

**MSU ENERGY Sociedad Anónima**

Estados financieros intermedios condensados al  
30 de junio de 2024

## **MSU ENERGY Sociedad Anónima**

**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS** al 30 de junio de 2024, correspondientes al período de seis meses iniciado el 1° de enero de 2024 y finalizado el 30 de junio de 2024, presentados en forma comparativa

<b>Índice</b>	<b>Página</b>
Informe de revisión de los auditores independientes sobre estados financieros de período intermedio condensados	
Informe de revisión de la comisión fiscalizadora sobre estados financieros de período intermedio condensados	
Información general	1
Estado de situación financiera intermedio condensado	2
Estado del resultado y otro resultado integral intermedio condensado	3
Estado de cambios en el patrimonio intermedio condensado	4
Estado de flujo de efectivo intermedio condensado	5
<b>NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS</b>	
<b>NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL</b>	6
1.1) Descripción del negocio	6
<b>NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN</b>	6
2.1) Declaración de cumplimiento	6
2.2) Bases de medición y presentación	7
2.3) Conversión de estados financieros	7
2.4) Políticas contables materiales	9
2.5) NIIF nuevas y revisadas emitidas que no están vigentes a la fecha	9
<b>NOTA 3 - USO DE JUICIO Y ESTIMACIONES</b>	9
<b>NOTA 4 - SEGMENTOS DE OPERACIÓN</b>	10
<b>NOTA 5 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS</b>	10
<b>NOTA 6 - VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS Y GESTIÓN DE RIESGOS</b>	11
<b>NOTA 7 - COMPOSICIÓN DE ALGUNOS RUBROS DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO</b>	17
<b>NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE ALGUNOS RUBROS DEL ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL INTERMEDIO CONDENSADO</b>	21

<b>Índice</b>	<b>Página</b>
NOTA 9 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON ACCIONISTAS DE LA SOCIEDAD Y OTRAS PARTES RELACIONADAS	22
NOTA 10 - PRÉSTAMOS FINANCIEROS OTORGADOS A ACCIONISTAS	23
NOTA 11 - DEUDAS FINANCIERAS	23
NOTA 12 - ESTADO DE CAPITAL SOCIAL	30
NOTA 13 - INFORMACIÓN REQUERIDA POR LA RESOLUCIÓN GENERAL N° 629/2014 DE LA CNV – GUARDA DE DOCUMENTACIÓN (INFORMACIÓN NO AUDITADA NI SUJETA A PROCEDIMIENTOS DE REVISIÓN)	30
NOTA 14 - COMPROMISOS CONTRACTUALES	30
NOTA 15 - ACTIVOS DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA	33
NOTA 16 - HECHOS RELEVANTES - CAPITAL DE TRABAJO NEGATIVO Y EMPRESA EN MARCHA	33
NOTA 17 - HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL PERÍODO	34
ANEXO A - PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	35
ANEXO B - ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA DISTINTA AL PESO	36
ANEXO C - INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART. 64, INC. B) DE LA LEY N° 19.550	38
RESEÑA INFORMATIVA	40



## **INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS FINANCIEROS DE PERÍODO INTERMEDIO CONDENSADOS**

A los señores Directores de  
MSU Energy Sociedad Anónima  
Domicilio legal: Cerrito 1294 – Piso 2°  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
CUIT: 30-71437840-2

### ***Informe sobre estados financieros***

Hemos efectuado una revisión de los estados financieros de período intermedio condensados de MSU Energy Sociedad Anónima (“la Sociedad”), los que comprenden el estado de situación financiera al 30 de junio de 2024, los estados del resultado y otro resultado integral por los períodos de seis y tres meses, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses finalizado en esa fecha, y un resumen de las políticas contables significativas, otras notas y anexos explicativos.

### ***Responsabilidad de la Dirección***

La Dirección de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (“CNV”) a su normativa tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”, por su sigla en inglés). Por lo tanto, la Dirección es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 - Información Financiera Intermedia (“NIC 34”).

### ***Alcance de la revisión***

Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre estos estados financieros de período intermedio condensados basada en nuestra revisión. Hemos efectuado nuestra revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Encargos de Revisión 2410 - Revisión de Información Financiera Intermedia Realizada por el Auditor Independiente de la Entidad, la cual fue adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de la FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB” por su sigla en inglés). De acuerdo con dicha norma, una revisión consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos a la información contable incluida en los estados financieros intermedios y en efectuar indagaciones a los responsables de su elaboración. El alcance de una revisión es sustancialmente menor al de un examen de auditoría practicado de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría y, por consiguiente, no permite asegurar que todos los asuntos significativos que podrían ser identificados en una auditoría lleguen a nuestro conocimiento. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre los estados financieros intermedios condensados.

### ***Incertidumbre significativa sobre la continuidad como empresa en marcha***

Sin modificar nuestra conclusión, llamamos la atención sobre las revelaciones incluidas en la Nota 16 a los estados financieros intermedios condensados en la que se indica que como consecuencia del vencimiento en febrero de 2025 de las Obligaciones negociables por un capital de \$ 547.200.000, el pasivo corriente de la Sociedad excede a su activo corriente. Como se indica en Nota 16, la Dirección considera que determinadas variables del proceso de refinanciación de dichas Obligaciones negociables dependen de la ocurrencia de ciertos eventos que no están bajo el control de la Sociedad y concluye que existe una incertidumbre significativa que puede generar dudas sustanciales sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en marcha.



### *Conclusión*

Como resultado de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera concluir que los estados financieros de período intermedio condensados que se adjuntan de MSU Energy Sociedad Anónima al 30 de junio de 2024 correspondientes al período finalizado en esa fecha no han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con NIC 34.

### *Otras cuestiones*

Con relación a los estados financieros de período intermedio condensados al 30 de junio de 2023 y por el período de seis meses finalizado en esa fecha y a los estados financieros al 31 de diciembre de 2023 y por el ejercicio finalizado en esa fecha, hemos emitido un informe de revisión sin observaciones con fecha 11 de agosto de 2023 y un informe de auditoría expresando una opinión favorable sin salvedades con fecha 11 de marzo de 2024, respectivamente.

### ***Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios***

En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos que:

- a. los estados financieros de período intermedio condensados que se adjuntan se ajustan a las disposiciones de la Ley General de Sociedades y las normas sobre documentación contable de la CNV, se encuentran asentados al libro de Inventario y Balances de la Sociedad y surgen de los registros contables de la Sociedad llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes;
- b. hemos leído la reseña informativa (secciones “Estructura de situación financiera”, “Estructura del resultado integral”, “Estructura del flujo de efectivo” e “Indicadores financieros”), sobre las cuales, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular, y
- c. al 30 de junio de 2024, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$ 59.931.135, no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 29 de julio de 2024

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Damián A. Balderian  
*Socio*  
Contador Público (UBA)  
CPCECABA T° 337 F° 40

## **INFORME DE REVISIÓN DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA SOBRE ESTADOS FINANCIEROS DE PERÍODO INTERMEDIO CONDENSADOS**

Señores Accionistas de  
MSU Energy Sociedad Anónima  
Domicilio Legal: Cerrito 1294 – Piso 2°  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
CUIT: 30-71437840-2

De nuestra consideración:

1. De acuerdo con lo requerido por las normas de la Comisión Nacional de Valores (en adelante, “CNV”), hemos efectuado una revisión de los estados financieros intermedios condensados de MSU Energy Sociedad Anónima que se adjuntan, los que comprenden el estado de situación financiera intermedio condensado al 30 de junio de 2024, los estados del resultado y otro resultado integral intermedios condensados por los períodos de tres y seis meses, de cambios en el patrimonio intermedio condensado y de flujos de efectivo intermedio condensado por el período de seis meses finalizado en esa fecha, y un resumen de las políticas contables significativas, otras notas explicativas, anexos e información complementaria.
2. La Dirección de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales e incorporadas por la CNV a su normativa tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”, por su sigla en inglés). Por lo tanto, la Dirección es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 - Información Financiera Intermedia (“NIC 34”).
3. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre estos estados financieros de período intermedio basados en nuestra revisión. Hemos efectuado nuestra revisión de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes para la revisión de estados financieros intermedios e incluyó la verificación de la congruencia de los documentos indicados en el párrafo 1 con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en el párrafo 1 hemos revisado el trabajo efectuado por el auditor externo de la Sociedad, la firma KPMG, el que fue llevado a cabo de acuerdo con la Norma Internacional de Encargos de Revisión 2410 - Revisión de Información Financiera Intermedia Realizada por el Auditor Independiente de la Entidad, la cual fue adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de la FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB” por su sigla en inglés). De acuerdo con dicha norma, una revisión consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos a la información contable incluida en los estados financieros intermedios condensados y en efectuar indagaciones a los responsables de su elaboración. El alcance de una revisión es sustancialmente menor al de un examen de auditoría practicado de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría y, por consiguiente, no permite asegurar que todos los asuntos significativos que podrían ser identificados en una auditoría lleguen a nuestro conocimiento. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre los estados financieros intermedios condensados. Consideramos que nuestras revisiones y el informe de revisión del auditor externo de la Sociedad nos brindan una base razonable para fundamentar la manifestación incluida en el párrafo 4. No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación, comercialización y producción, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva de la Dirección.

4. Basados en nuestra revisión y en el informe de revisión de fecha 29 de julio de 2024 del auditor externo de la Sociedad, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros de período intermedio condensados mencionados en el párrafo 1, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la NIC 34.
5. En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos que:
- a) los estados financieros de período intermedio condensados de la Sociedad que se adjuntan se ajustan a las disposiciones de la Ley General de Sociedades, en lo que es materia de nuestra competencia, y a las normas sobre documentación contable de la CNV, se encuentran asentados al libro Inventario y Balances y surgen de las registraciones contables de la Sociedad llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes;
  - b) hemos leído la reseña informativa (secciones “Estructura de situación financiera”, “Estructura del resultado integral”, “Estructura del flujo de efectivo” e “Indicadores financieros”) al 30 de junio de 2024 sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular, y
  - c) al 30 de junio de 2024, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$ 59.931.135, no siendo exigible a dicha fecha.

*Incertidumbre significativa sobre la continuidad como empresa en marcha*

Sin modificar nuestra conclusión, llamamos la atención sobre las revelaciones incluidas en la Nota 16 a los estados financieros intermedios condensados en la que se indica que como consecuencia del vencimiento en febrero de 2025 de las Obligaciones negociables por un capital de \$ 547.200.000, el pasivo corriente de la Sociedad excede a su activo corriente. Como se indica en Nota 16, la Dirección considera que determinadas variables del proceso de refinanciación de dichas Obligaciones negociables dependen de la ocurrencia de ciertos eventos que no están bajo el control de la Sociedad y concluye que existe una incertidumbre significativa que puede generar dudas sustanciales sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en marcha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 29 de julio de 2024



---

**Rodrigo Cruces**  
Por Comisión Fiscalizadora  
Síndico  
Abogado (UCA)  
CPACF T° 64 F° 828

## MSU ENERGY Sociedad Anónima

Estados financieros intermedios condensados al 30 de junio de 2024, correspondientes al período de seis meses iniciado el 1° de enero de 2024 y finalizado el 30 de junio de 2024 presentados en forma comparativa

Expresados en miles de pesos

Domicilio legal: Cerrito 1294 - Piso 2°, Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal: Generación de energía eléctrica

Fecha de inscripción en la Inspección General de Justicia del estatuto: 16 de septiembre de 2013

Fecha de inscripción de la última modificación del estatuto: 6 de marzo de 2019

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.871.810

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la Sociedad: 15 de septiembre de 2112

Información de la sociedad controlante:

Denominación: MSU Energy Holding Ltd.

Domicilio: Vineyards Business Centre Suite 3, 36 Gloucester Avenue, Londres, Reino Unido

Actividad principal: Inversiones

Participación directa de la sociedad controlante sobre el capital y los votos: 75,33%

Información sobre el beneficiario final:

Denominación: Safenyl S.A.

Domicilio: Plaza independencia 753, Piso 12, Montevideo, Uruguay

Actividad principal: Inversiones

Participación indirecta de la sociedad sobre el capital y los votos: 50,12%

Capital suscrito, integrado e inscripto (Nota 12):

Cantidad de acciones en miles	Tipo, valor nominal y N° de votos que otorga cada una de las acciones	Suscrito integrado e inscripto VN\$
468.160	Ordinarias, nominativas no endosables, de valor nominal \$ 1 y de un voto cada una	<u>468.160</u>

Véase nuestro informe de fecha:  
29 de julio de 2024

Véase nuestro informe de fecha:  
29 de julio de 2024


KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6



Damián A. Balderian  
Socio  
Contador Público (UBA)  
CPCECABA T° 337 F° 40



Rodrigo Cruces  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado (UCA)  
CPACF T° 64 F° 828



Manuel Santos de Uribelarrea  
Presidente



## MSU ENERGY Sociedad Anónima

### ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO

al 30 de junio de 2024 presentado en forma comparativa al 31 de diciembre de 2023 (en miles de pesos)

	Notas y anexos	30/06/2024	31/12/2023
<b>ACTIVO</b>			
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
Propiedad, planta y equipo	Anexo A	801.600.757	717.440.501
Préstamos financieros otorgados a accionistas	7 (g)	47.001.580	40.664.328
Créditos impositivos y aduaneros	7 (a)	928.431	787.329
Otros créditos	7 (b)	<u>3.133.323</u>	<u>3.370.917</u>
<b>Total del activo no corriente</b>		<u>852.664.091</u>	<u>762.263.075</u>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
Materiales y repuestos	7 (c)	16.919.492	14.552.125
Créditos impositivos y aduaneros	7 (a)	6.325.057	1.854.433
Otros créditos	7 (b)	6.127.739	5.693.658
Inversiones	7 (e)	1.985.212	1.155.453
Cuentas por cobrar comerciales	7 (d)	18.418.845	41.632.310
Efectivo y equivalentes de efectivo	7 (f)	<u>48.239.355</u>	<u>12.365.111</u>
<b>Total del activo corriente</b>		<u>98.015.700</u>	<u>77.253.090</u>
<b>Total del activo</b>		<u>950.679.791</u>	<u>839.516.165</u>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital social	12	468.160	468.160
Prima de fusión	12	( 424.764)	( 424.764)
Reserva legal		4.435.297	1.638.553
Reserva facultativa		193.594.150	128.043.230
Resultados no asignados		5.338.298	45.863.065
Reserva por conversión		<u>9.198.733</u>	<u>8.149.366</u>
<b>Patrimonio</b>		<u>212.609.874</u>	<u>183.737.610</u>
<b>PASIVO</b>			
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			
Pasivo neto por impuesto diferido	5	16.551.760	2.552.121
Deudas fiscales		790.683	679.777
Deudas financieras	7 (i)	<u>29.572.708</u>	<u>511.522.703</u>
<b>Total del pasivo no corriente</b>		<u>46.915.151</u>	<u>514.754.601</u>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
Deudas financieras	7 (i)	655.096.653	119.358.185
Otros pasivos	7 (j)	1.107.695	942.035
Deudas fiscales		332.047	393.018
Cuentas por pagar	7 (h)	<u>34.618.371</u>	<u>20.330.716</u>
<b>Total del pasivo corriente</b>		<u>691.154.766</u>	<u>141.023.954</u>
<b>Total del pasivo</b>		<u>738.069.917</u>	<u>655.778.555</u>
<b>Total del pasivo y del patrimonio</b>		<u>950.679.791</u>	<u>839.516.165</u>

Las notas y anexos que se acompañan forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados.

Véase nuestro informe de fecha:  
29 de julio de 2024

Véase nuestro informe de fecha:  
29 de julio de 2024

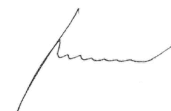
KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6



Damián A. Balderian  
*Socio*  
Contador Público (UBA)  
CPCECABA T° 337 F° 40



Rodrigo Cruces  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado (UCA)  
CPACF T° 64 F° 828



Manuel Santos de Uribe  
Presidente

## MSU ENERGY Sociedad Anónima

### ESTADO DEL RESULTADO Y OTRO RESULTADO INTEGRAL INTERMEDIO CONDENSADO por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024 presentado en forma comparativa con el mismo período del ejercicio anterior (en miles de pesos)


	Notas y <u>anexos</u>	<u>30/06/2024</u> (Por 6 meses)	<u>30/06/2023</u> (Por 6 meses)	<u>30/06/2024</u> (Por 3 meses)	<u>30/06/2023</u> (Por 3 meses)
Ventas	8 (a)	82.940.304	20.744.448	41.919.058	11.368.234
Costo de ventas	Anexo C	<u>(19.654.888)</u>	<u>( 6.241.535)</u>	<u>( 8.582.655)</u>	<u>( 3.017.354)</u>
<b>Ganancia bruta</b>		63.285.416	14.502.913	33.336.403	8.350.880
Gastos de comercialización	Anexo C	( 440.710)	( 240.746)	( 216.071)	( 146.672)
Gastos de administración	Anexo C	( 2.184.221)	( 611.138)	( 988.956)	( 332.004)
Pérdida por deterioro de cuentas por cobrar comerciales	6 (b.3)	(10.027.082)	-	(10.027.082)	-
Otros ingresos	8 (c)	<u>5.523.041</u>	<u>9.400</u>	<u>5.523.041</u>	<u>-</u>
<b>Ganancia operativa</b>		56.156.444	13.660.429	27.627.335	7.872.204
Ingresos financieros	8 (b)	14.298.700	5.929.517	3.975.087	3.331.500
Egresos financieros	8 (b)	<u>(52.099.678)</u>	<u>(15.249.228)</u>	<u>(28.104.523)</u>	<u>( 8.602.615)</u>
<b>Resultados financieros, netos</b>		<u>(37.800.978)</u>	<u>( 9.319.711)</u>	<u>(24.129.436)</u>	<u>( 5.271.115)</u>
<b>Ganancia antes de impuesto a las ganancias</b>		18.355.466	4.340.718	3.497.899	2.601.089
Cargo por impuesto a las ganancias	5	<u>(13.201.251)</u>	<u>( 883.336)</u>	<u>( 2.612.263)</u>	<u>( 529.321)</u>
<b>Ganancia del período</b>		<u>5.154.215</u>	<u>3.457.382</u>	<u>885.636</u>	<u>2.071.768</u>
<b>Otro resultado integral</b>					
Ítems que no se van a revertir contra resultados en el futuro					
Diferencia por conversión		<u>23.718.049</u>	<u>13.732.267</u>	<u>12.371.097</u>	<u>8.331.562</u>
<b>Otro resultado integral del período</b>		<u>23.718.049</u>	<u>13.732.267</u>	<u>12.371.097</u>	<u>8.331.562</u>
<b>Ganancia integral del período</b>		<u>28.872.264</u>	<u>17.189.649</u>	<u>13.256.733</u>	<u>10.403.330</u>


Las notas y anexos que se acompañan forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados.

Véase nuestro informe de fecha:  
29 de julio de 2024

Véase nuestro informe de fecha:  
29 de julio de 2024

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

  
Damián A. Balderian  
Socio  
Contador Público (UBA)  
CPCECABA T° 337 F° 40

  
Rodrigo Cruces  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado (UCA)  
CPACF T° 64 F° 828

  
Manuel Santos de Uribelarrea  
Presidente

## MSU ENERGY Sociedad Anónima

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONDENSADO**  
por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024 presentado en forma comparativa  
con el mismo período del ejercicio anterior (en miles de pesos)

Conceptos	Aportes de los propietarios		Resultados acumulados			Otros resultados integrales	Total
	Capital suscripto	Prima de fusión	Reserva legal	Reserva facultativa	Resultados no asignados	Reserva por conversión	
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2022</b>	468.160	(424.764)	221.466	20.681.191	7.515.209	1.751.929	30.213.191
Distribución de resultados (1)	-	-	137.598	7.377.611	( 7.515.209)	-	-
Ganancia del período	-	-	-	-	3.457.382	-	3.457.382
Otro resultado integral del período	-	-	-	-	-	13.732.267	13.732.267
Reclasificación de otro resultado integral del período (Nota 2.3. (d))	-	-	<u>161.211</u>	<u>12.597.636</u>	<u>167.370</u>	<u>(12.926.217)</u>	-
<b>Saldos al 30 de junio de 2023</b>	<u>468.160</u>	<u>(424.764)</u>	<u>520.275</u>	<u>40.656.438</u>	<u>3.624.752</u>	<u>2.557.979</u>	<u>47.402.840</u>
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2023</b>	<u>468.160</u>	<u>(424.764)</u>	<u>1.638.553</u>	<u>128.043.230</u>	<u>45.863.065</u>	<u>8.149.366</u>	<u>183.737.610</u>
Distribución de resultados (2)	-	-	2.293.153	43.569.912	(45.863.065)	-	-
Ganancia del período	-	-	-	-	5.154.215	-	5.154.215
Otro resultado integral del período	-	-	-	-	-	23.718.049	23.718.049
Reclasificación de otro resultado integral del período (Nota 2.3. (d))	-	-	<u>503.591</u>	<u>21.981.008</u>	<u>184.083</u>	<u>( 22.668.682)</u>	-
<b>Saldos al 30 de junio de 2024</b>	<u>468.160</u>	<u>(424.764)</u>	<u>4.435.297</u>	<u>193.594.150</u>	<u>5.338.298</u>	<u>9.198.733</u>	<u>212.609.874</u>

(1) Dispuesta por Asamblea General Ordinaria celebrada el 19 de abril de 2023.


(2) Dispuesta por Asamblea General Ordinaria celebrada el 24 de abril de 2024.


Las notas y anexos que se acompañan forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados.

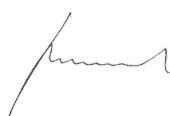
Véase nuestro informe de fecha:  
29 de julio de 2024

Véase nuestro informe de fecha:  
29 de julio de 2024

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

  
Damián A. Balderian  
Socio  
Contador Público (UBA)  
CPCECABA T° 337 F° 40

  
Rodrigo Cruces  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado (UCA)  
CPACF T° 64 F° 828

  
Manuel Santos de Uríbelarrea  
Presidente

## MSU ENERGY Sociedad Anónima

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INTERMEDIO CONDENSADO**  
por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024 presentado en forma comparativa  
con el mismo período del ejercicio anterior (en miles de pesos)


	Notas y anexos	30/06/2024	30/06/2023
<b>Actividades operativas</b>		<u>6 meses</u>	<u>6 meses</u>
Ganancia del período		5.154.215	3.457.382
Ajustes correspondientes a partidas que no generan ni consumen fondos			
Impuesto a las ganancias devengado	5	13.201.251	883.336
Depreciaciones de propiedad, planta y equipo	Anexo A	10.743.024	3.284.316
Pérdida por deterioro de cuentas por cobrar comerciales	6 (b.3)	10.027.082	-
Intereses devengados	8 (b)	35.907.795	4.387.229
Otros ingresos	8 (c)	( 5.523.041)	( 9.400)
Diferencia de cambio y conversión		13.188.711	11.645.819
Resultados de los cambios en el valor razonable de los activos financieros	8 (b)	554.338	8.412
Cambios en activos y pasivos operativos:			
Disminución (aumento) en cuentas por cobrar comerciales		1.714.868	( 6.492.423)
Disminución (aumento) en otros créditos		222.985	( 558.484)
Aumento en créditos impositivos y aduaneros		( 4.786.093)	( 796.929)
Aumento de materiales y repuestos		( 1.374.560)	( 1.777.605)
Aumento en cuentas por pagar		19.464.158	2.923.176
Aumento en otros pasivos		34.947	94.542
Aumento en deudas fiscales		<u>227.950</u>	<u>354.226</u>
<b>Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas</b>		<u>98.757.630</u>	<u>17.403.597</u>
<b>Actividades de inversión</b>			
Pagos por compra de propiedad, planta y equipo		( 1.551.004)	( 1.906.291)
Cobro por venta de propiedad, planta y equipo		-	9.400
(Pagos) cobros por venta y adquisición de inversiones		( 1.434.833)	5.678
Cobro de intereses y otros resultados financieros		<u>780.329</u>	<u>1.819.250</u>
<b>Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de inversión</b>		<u>( 2.205.508)</u>	<u>( 71.963)</u>
<b>Actividades de financiación</b>			
Préstamos financieros recibidos	11 (i)	43.425.571	1.800.000
Pagos de capital por préstamos financieros	11 (i)	(51.916.635)	-
Fondos recibidos por la emisión de las nuevas obligaciones negociables	11 (i)	12.513.907	2.728.393
Pagos de arrendamientos financieros	11 (i)	( 1.412)	( 2.106)
Pago de capital por obligaciones negociables aseguradas	11 (i)	(21.052.733)	(10.763.651)
Pago de capital por obligaciones negociables locales	11 (i)	( 8.222.249)	( 6.745.541)
Pago de intereses y otros gastos financieros	11 (i)	<u>(37.090.410)</u>	<u>( 7.268.894)</u>
<b>Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de financiación</b>		<u>(62.343.961)</u>	<u>(20.251.799)</u>
<b>Aumento (disminución) neta del efectivo</b>		<u>34.208.161</u>	<u>( 2.920.165)</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio		12.365.111	13.905.143
Diferencia de cambio del efectivo y equivalentes		1.666.083	900.824
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período		<u>48.239.355</u>	<u>11.885.802</u>
<b>Aumento (disminución) neta del efectivo</b>		<u>34.208.161</u>	<u>( 2.920.165)</u>
<b>Transacciones que no afectan el efectivo</b>			
Canje de deuda (Nota 11 c y d)		<u>7.182.494</u>	<u>-</u>


Las notas y anexos que se acompañan forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados.


Véase nuestro informe de fecha:  
29 de julio de 2024

Véase nuestro informe de fecha:  
29 de julio de 2024

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

  
Damián A. Balderian  
Socio  
Contador Público (UBA)  
CPCECABA T° 337 F° 40

  
Rodrigo Cruces  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado (UCA)  
CPACF T° 64 F° 828

  
Manuel Santos de Uribelarrea  
Presidente

## MSU ENERGY Sociedad Anónima

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS al 30 de junio de 2024 comparativas con el ejercicio anterior (en miles de pesos)

#### NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

##### 1.1) Descripción del negocio

La Sociedad posee y opera tres centrales termoeléctricas (“las Centrales”): la central termoeléctrica General Rojo y la central termoeléctrica Barker ubicadas en la provincia de Buenos Aires y la central termoeléctrica Villa María ubicada en la provincia de Córdoba con una capacidad instalada total de 750MW. Todas las centrales se encuentran localizadas en Argentina.

Los ingresos de la Sociedad provienen de tener el 100% de la capacidad contratada bajo contratos de abastecimiento y suministro de energía a largo plazo celebrados con la Compañía Administradora del Mercado Mayorista Eléctrico S.A. (“CAMMESA”), según se detalla a continuación:

- 150MW originalmente instalados en cada Central, con tres turbinas de gas de 50MW cada una de ellas operando en un ciclo simple. En total, 450MW remunerados en el marco de la Resolución de la Secretaría de Energía (“SEE”) N° 21/2016 (en adelante “PPAs Ciclo Simple”), y
- 100MW adicionados en cada planta siendo un total de 300MW, incorporados con la expansión y conversión a ciclo combinado de las tres Centrales adjudicados bajo Resolución SEE N° 287/2017 de la SEE (en adelante “PPAs Ciclo Combinado”).

Bajo los PPAs Ciclo Simple, MSU Energy S.A. asumió la obligación de mantener un nivel mínimo de capacidad de generación en cada una de las Centrales por un plazo de 10 (diez) años, comenzando desde la fecha de operación comercial de cada una de las mismas. Bajo los PPAs Ciclo Combinado, MSU Energy S.A. asumió la obligación de expandir y convertir a ciclo combinado las Centrales mediante la instalación de una cuarta turbina de gas y una turbina de vapor en cada una de ellas. Los PPAs Ciclo Combinado tienen una vigencia de 15 años a partir de la puesta en servicio (Nota 14).

Con fecha 13 de junio, 29 de diciembre de 2017 y 25 de enero de 2018 quedaron habilitadas comercialmente para la operación con el Sistema Argentino de Interconexión (“SADI”) las turbinas generadoras 01, 02 y 03 de las Centrales Termoeléctricas General Rojo, Barker y Villa María. Con fecha 30 de abril, 17 de mayo y 12 de julio de 2019 fueron autorizadas para realizar operaciones comerciales con SADI las turbinas 04 de las centrales termoeléctricas General Rojo, Villa María y Barker, respectivamente. El 15 y 20 de agosto de 2020 y 31 de octubre de 2020, se completó el proyecto de expansión y conversión de la central termoeléctrica de Villa María, General Rojo y Barker respectivamente, de ciclo simple a ciclo combinado, siendo autorizadas para realizar operaciones comerciales con SADI.

#### NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN

##### 2.1) Declaración de cumplimiento


Estos estados financieros intermedios condensados fueron preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad (“NIC”) 34 – “Información Financiera Intermedia” emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board, “IASB”), aprobada por la Resolución Técnica N° 26 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”), y sus modificatorias y por las normas de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”) vigentes al 30 de junio de 2024. Estos estados financieros intermedios condensados no incluyen toda la información requerida por las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) para la emisión de estados financieros anuales y deben leerse en conjunto con los estados financieros de la Sociedad por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023.


La emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados correspondientes al período finalizado el 30 de junio de 2024 ha sido aprobada por el Directorio de la Sociedad en su reunión del 29 de julio de 2024.


Véase nuestro informe de fecha:  
29 de julio de 2024

Véase nuestro informe de fecha:  
29 de julio de 2024

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

  
Damián A. Balderian  
Socio  
Contador Público (UBA)  
CPCECABA T° 337 F° 40

  
Rodrigo Cruces  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado (UCA)  
CPACF T° 64 F° 828

  
Manuel Santos de Uribelarrea  
Presidente

# MSU ENERGY Sociedad Anónima

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS al 30 de junio de 2024 comparativas con el ejercicio anterior (en miles de pesos)

### NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN (cont.)

#### 2.2) Bases de medición y presentación

Los presentes estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por ciertos instrumentos financieros que han sido valuados a su valor razonable con cambios en resultados.

La presentación en el estado de situación financiera distingue entre activos y pasivos corrientes y no corrientes. Los activos y pasivos corrientes son aquellos que se espera recuperar o cancelar dentro de los doce meses siguientes al cierre del ejercicio. Adicionalmente, la Sociedad informa el flujo de efectivo de las actividades operativas usando el método indirecto.

El estado de situación financiera intermedio condensado es presentado en forma comparativa con el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023.

Los estados del resultado y otro resultado integral intermedio condensado, de cambios en el patrimonio intermedio condensado y de flujo de efectivo intermedio condensado se exponen en forma comparativa con el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2023; adicionalmente el estado del resultado y otro resultado integral intermedio condensado se presenta comparativo con el período de tres y seis meses finalizado en esa fecha.

#### 2.3) Conversión de estados financieros

##### (a) Moneda funcional y de presentación

La moneda funcional de la Sociedad es el dólar estadounidense (“USD”), determinada en función al análisis de diferentes factores relevantes, en los términos de la NIC 21 del IASB.

Los estados financieros intermedios condensados se presentan en pesos, moneda de curso legal en la República Argentina, de acuerdo con lo requerido por las normas de la CNV en su texto ordenado del año 2013, excepto que se especifique otra moneda, y fueron expresados en miles de pesos.

Los presentes estados financieros intermedios condensados de la Sociedad fueron preparados en su moneda funcional (dólar estadounidense), y luego convertidos a la moneda de presentación (pesos). En virtud de disposiciones legales, todas las decisiones de los accionistas deben tomarse con base a estos estados financieros presentados en pesos.

##### (b) Transacciones y saldos

Las transacciones concertadas/realizadas en monedas distintas al dólar estadounidense (moneda funcional) se convierten a dicha moneda utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones o de medición a valor razonable, en su caso. En el estado del resultado integral intermedio condensado se reconocen las ganancias o pérdidas por diferencias de cambio derivadas de la liquidación de esas transacciones y de la conversión, a los tipos de cambio vigentes al cierre del período, de los activos y pasivos monetarios cuya moneda de origen es distinta al dólar. Las pérdidas y ganancias por diferencias de cambio se presentan en el estado del resultado y del otro resultado integral intermedio condensado en la línea ingresos y egresos financieros.

##### (c) Conversión a la moneda de presentación


La información preparada en dólares fue convertida a pesos de curso legal en Argentina aplicando el siguiente procedimiento prescrito por NIC 21, en su párrafo 39:


- los activos y pasivos se convierten al tipo de cambio de cierre;

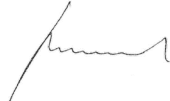
Véase nuestro informe de fecha:  
29 de julio de 2024

Véase nuestro informe de fecha:  
29 de julio de 2024

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

  
Damián A. Balderian  
Socio  
Contador Público (UBA)  
CPCECABA T° 337 F° 40

  
Rodrigo Cruces  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado (UCA)  
CPACF T° 64 F° 828

  
Manuel Santos de Uribelarrea  
Presidente

## MSU ENERGY Sociedad Anónima

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS al 30 de junio de 2024 comparativas con el ejercicio anterior (en miles de pesos)

#### NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN (cont.)

##### 2.3) Conversión de estados financieros (cont.)

###### (c) Conversión a la moneda de presentación (cont.)

- los ingresos y gastos se convierten al tipo de cambio de la fecha de la transacción, y
- las diferencias de conversión que se ponen en evidencia en función de lo anterior se incluyen desde la fecha de transacción como otro resultado integral dentro de “reserva por conversión”, en el patrimonio.

###### (d) Presentación de la reserva por conversión

Hasta el 31 de marzo de 2021, la Sociedad registraba la diferencia de conversión que se pone de manifiesto al aplicar el procedimiento de conversión de la moneda funcional a la de presentación mencionado en la Nota 2.3 (c), como otro resultado integral dentro de un elemento separado del patrimonio neto denominado “reserva por conversión”.

Como consecuencia, el saldo de la “reserva por conversión” se originaba en el efecto de la devaluación del peso respecto del dólar estadounidense sobre cada uno de los componentes del patrimonio.

Debido a la persistente depreciación del peso respecto del dólar estadounidense desde la adopción de las NIIF, el saldo de la reserva por conversión se ha incrementado constantemente. A fin de presentar más apropiadamente el efecto de la conversión a moneda de presentación sobre los componentes del patrimonio, y evitar las distorsiones que se presentan por las fluctuaciones de la moneda de presentación versus la moneda funcional, la Dirección de la Sociedad definió como política contable, reclasificar a partir del 30 de junio de 2021 el efecto de dicha fluctuación entre la moneda funcional y de presentación sobre los resultados acumulados distribuibles al cierre de cada ejercicio o período intermedio, de manera tal que, los resultados acumulados distribuibles presentados en la moneda de presentación se correspondan con los resultados acumulados distribuibles determinados en la moneda funcional, expresados en pesos aplicando el tipo de cambio vigente a cada período/cierre.


A partir de los estados financieros al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad ha sido alcanzada por la Resolución General N° 941 emitida el 26 de octubre de 2022 por la CNV en su apartado 12 C. por haber adoptado previamente una política contable específica respecto de la conversión de los estados financieros de acuerdo con lo descrito en el párrafo anterior. Por este motivo, la Sociedad ha reclasificado el efecto de la conversión a moneda de presentación al cierre de cada ejercicio o período intermedio a cada una de las partidas que le dieron origen (resultados no asignados), de manera que los resultados acumulados distribuibles presentados en pesos se correspondan con los resultados acumulados distribuibles determinados en la moneda funcional (dólar estadounidense), expresados en pesos aplicando el tipo de cambio vigente a cada período/cierre.

El efecto del cambio de política contable generó, dentro del patrimonio, una reclasificación entre la reserva por conversión y resultados acumulados distribuibles que se presenta a cada cierre de período en una línea específica dentro del estado de cambios del patrimonio.


Esta reclasificación no tiene impacto en la presentación de la diferencia de conversión relacionada con los elementos del patrimonio tales como capital, prima de fusión y otras contribuciones de capital. La porción correspondiente al efecto de la conversión relacionada con estos elementos se presenta en la línea de Otros resultados integrales dentro del patrimonio.

Véase nuestro informe de fecha:  
29 de julio de 2024

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

  
Damián A. Balderian  
Socio  
Contador Público (UBA)  
CPCECABA T° 337 F° 40

Véase nuestro informe de fecha:  
29 de julio de 2024

  
Rodrigo Cruces  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado (UCA)  
CPACF T° 64 F° 828

  
Manuel Santos de Uribebarrea  
Presidente

## MSU ENERGY Sociedad Anónima

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS al 30 de junio de 2024 comparativas con el ejercicio anterior (en miles de pesos)

#### NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN (cont.)

##### 2.3) Conversión de estados financieros (cont.)

(d) Presentación de la reserva por conversión (cont.)

No obstante, se expone a continuación la apertura de las diferencias de conversión originadas en las cuentas capital asignado y prima de emisión para el período finalizado el 30 de junio de 2024 en miles:

	Diferencias de conversión -capital	Diferencias de conversión -Prima de emisión
Saldos al 31 de diciembre de 2023	24.491.880.308	(16.342.514.308)
Variación	2.669.400.692	( 1.620.033.692)
Saldos al 30 de junio de 2024	27.161.281.000	(17.962.548.000)

##### 2.4) Políticas contables materiales

Las políticas contables utilizadas para preparar los presentes estados financieros intermedios condensados son consistentes respecto de aquellas aplicadas en la preparación de los estados financieros bajo NIIF por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023.

La Compañía adoptó la Clasificación de deuda como corriente y no corriente y deudas no corrientes con covenants (modificación a la NIC 1), la nueva norma no tiene impacto sobre los Estados Financieros.

Respecto de las normas "Acuerdos de financiamiento con proveedores (Modificaciones a la NIC 1 y a la NIIF 7)" y "Pasivo por Arrendamiento en una venta y renovación de arrendamiento (Modificación a la NIIF 16)" las mismas no tienen impacto para la Compañía.

##### 2.5) NIIF nuevas y revisadas emitidas que no están vigentes a la fecha

Con posterioridad al 1° de enero de 2025 entra en vigencia una nueva NIIF, y por la cual se permite su aplicación anticipada. La Sociedad no adoptó la misma de manera anticipada.

Nuevas normas o modificaciones	Vigencia a partir	Posible impacto para la Sociedad
Falta de tipos de cambio de referencia (Modificación a NIC 21)	1° de enero de 2025	La Sociedad se encuentra analizando el impacto.

#### NOTA 3 - USO DE JUICIOS Y ESTIMACIONES

La preparación de estos estados financieros intermedios condensados de acuerdo con las NIIF requiere que la Dirección realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados.


Las estimaciones y los supuestos asociados se basan en las expectativas y otros factores que se consideran razonables en las circunstancias, cuyos resultados constituyen la base de los juicios sobre el valor de los activos y pasivos que no son fácilmente evidentes de otras fuentes. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.


Las estimaciones y los supuestos subyacentes se revisan de forma continua. El efecto de las revisiones de las estimaciones contables se reconoce prospectivamente.

Véase nuestro informe de fecha:  
29 de julio de 2024

Véase nuestro informe de fecha:  
29 de julio de 2024

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

  
Damián A. Balderian  
Socio  
Contador Público (UBA)  
CPCECABA T° 337 F° 40

  
Rodrigo Cruces  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado (UCA)  
CPACF T° 64 F° 828

  
Manuel Santos de Uribelarrea  
Presidente



## MSU ENERGY Sociedad Anónima

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS al 30 de junio de 2024 comparativas con el ejercicio anterior (en miles de pesos)

#### NOTA 3 - USO DE JUICIOS Y ESTIMACIONES (cont.)

##### *Juicios relacionados con la aplicación de políticas contables*

Información sobre los juicios realizados por la Dirección al aplicar las políticas contables que han tenido los efectos más significativos sobre los montos reconocidos en los estados financieros se incluyen en:

- Notas 5.i, ii y iii - Determinación del impuesto a las ganancias corriente y diferido.
- Cálculo de depreciaciones.
- Deterioro de activos de larga duración.
- Nota 5.iii - Incertidumbre sobre tratamientos de impuesto a las ganancias.
- Nota 16 - Hechos relevantes - capital de trabajo negativo y empresa en marcha.

##### *Premisas y estimaciones relacionadas con incertidumbres*

Información sobre premisas y estimaciones relacionadas con incertidumbres, se incluye en las siguientes notas:

- Activo por impuesto diferido

#### NOTA 4 - SEGMENTOS DE OPERACIÓN

La Sociedad considera un solo segmento de operación a la actividad de generación y venta de energía eléctrica. Los ingresos de la Sociedad provienen de su único cliente, CAMMESA (Nota 14), que es un ente gubernamental encargado de la administración del Mercado Eléctrico Mayorista ("MEM") y de la entrega de energía eléctrica al SADI, principal red de transporte de energía eléctrica que cubre la mayor parte de Argentina.

Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, todo el activo no corriente de la Sociedad se encuentra en Argentina.

#### NOTA 5 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS

##### (i) Impuesto a las ganancias

A partir de los ejercicios iniciados el 1° de enero de 2021, se introdujo un sistema de alícuotas por escalas que entró en vigencia en ese mismo año. Las escalas para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 son las siguientes:

Ganancia neta imponible acumulada		Importe a pagar \$	Más el %	Sobre el excedente de \$
Desde \$	Hasta \$			
\$ 0	\$ 34.703.524	\$ 0	25%	\$ 0
\$ 34.703.524	\$ 347.035.232	\$ 8.675.881	30%	\$ 34.703.524
\$ 347.035.232	Sin tope	\$ 102.375.393	35%	\$ 347.035.232

Los montos previstos en esta escala se ajustarán anualmente a partir del 1° de enero de cada año, en función de la variación del índice de precios al consumidor nivel general (IPC) medidas a octubre del año precedente.


Asimismo, quedó unificada en el 7% la tasa aplicable a los dividendos sobre utilidades generadas en ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2018.


El cargo por impuesto sobre las ganancias se reconoce por un importe determinado multiplicando el beneficio antes de impuestos del periodo intermedio sobre el que se informa por la mejor estimación de la dirección de la tasa anual del impuesto sobre las ganancias esperada para el ejercicio financiero completo, ajustada por el efecto fiscal de ciertas partidas reconocidas en su totalidad en el periodo intermedio. Como tal, la tasa impositiva efectiva en los estados financieros intermedios puede diferir de la estimación de la gerencia de la tasa efectiva para los estados financieros anuales.

Véase nuestro informe de fecha:  
29 de julio de 2024

Véase nuestro informe de fecha:  
29 de julio de 2024

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

  
Damián A. Balderian  
Socio  
Contador Público (UBA)  
CPCECABA T° 337 F° 40

  
Rodrigo Cruces  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado (UCA)  
CPACF T° 64 F° 828

  
Manuel Santos de Uribelarrea  
Presidente

## MSU ENERGY Sociedad Anónima

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS al 30 de junio de 2024 comparativas con el ejercicio anterior (en miles de pesos)

#### NOTA 5 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS (cont.)

##### (i) Impuesto a las ganancias (cont.)

Al 30 de junio de 2024, la tasa efectiva impositiva anual estimada por la Sociedad fue de 71,92%, en comparación con el 20,35% estimado al 30 de junio de 2023. La razón principal del incremento corresponde al impacto en el cálculo del ajuste por inflación para efectos fiscales (Nota 8 b). Dado que la Sociedad tiene pasivos monetarios más altos que activos monetarios, la inflación genera ingresos imponderables relacionados con esta posición monetaria. Por otro lado, los pasivos netos denominados en USD generan una pérdida deducible cuando se produce una devaluación del peso. Para 2024 la Sociedad estima que la inflación será superior a la devaluación del peso, generando una importante renta gravable.

##### (ii) Ajuste por inflación impositivo

La Ley N° 27.430, con las modificaciones de la Ley de Emergencia Pública, estableció la obligatoriedad de la aplicación del ajuste por inflación siguiendo el procedimiento de la Ley del Impuesto a las ganancias, a partir del ejercicio en el cual se cumplieran las condiciones de la ley, lo que se verificó en el ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2019.

En función de la metodología de transición prevista en la norma impositiva, el efecto del ajuste por inflación impositivo (positivo o negativo), se imputa al resultado gravado en seis cuotas anuales a partir del año al cual corresponde el cálculo. A partir del ejercicio iniciado el 1 de enero de 2021, el efecto del ajuste por inflación impositivo se imputa al resultado gravado del mismo ejercicio.

##### (iii) CINIIF 23 Incertidumbre sobre tratamientos de impuesto a las ganancias

Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, los quebrantos por impuesto a las ganancias se miden a la tasa del año en el que se espera compensar (35%), determinada aplicando los procedimientos de ajuste por inflación fiscal mencionados en la Nota 5 (ii).

En base a los lineamientos de la CINIIF 23 “Incertidumbre sobre los tratamientos del impuesto a la renta” y de acuerdo con las opiniones de los asesores legales y tributarios de la Compañía, la Dirección ha evaluado que es más probable que no que la autoridad tributaria acepte el tratamiento fiscal, y como consecuencia, ha procedido a aplicar el ajuste por inflación impositivo a los quebrantos por impuesto a las ganancias utilizando el índice de precios internos mayoristas, tal como lo indica el artículo 19 de la mencionada LIG. La Dirección reconoce el activo por impuesto diferido mencionado únicamente en la medida en que sea probable que existan suficientes ganancias impositivas gravadas futuras que permitan su utilización.

#### NOTA 6 - VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS Y GESTIÓN DE RIESGOS

##### (a) Valor razonable de instrumentos financieros

La Sociedad utiliza la siguiente jerarquía de valor razonable para medir el valor razonable de sus instrumentos financieros:

Nivel 1: Precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para instrumentos idénticos.

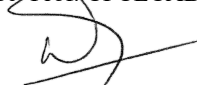
Nivel 2: Datos observables en forma directa (es decir, precios) o indirecta (es decir, derivados de precios) pero diferentes a los precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los considerados.


Nivel 3: Datos no observables (datos para el activo o pasivo que no están basados en información de mercado observable), con poca o ninguna información de mercado por lo que la Dirección de la Sociedad desarrolla sus propios supuestos.

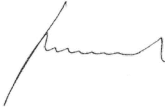
Véase nuestro informe de fecha:  
29 de julio de 2024

Véase nuestro informe de fecha:  
29 de julio de 2024

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

  
Damián A. Balderian  
Socio  
Contador Público (UBA)  
CPCECABA T° 337 F° 40

  
Rodrigo Cruces  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado (UCA)  
CPACF T° 64 F° 828

  
Manuel Santos de Uribelarrea  
Presidente

## MSU ENERGY Sociedad Anónima

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS al 30 de junio de 2024 comparativas con el ejercicio anterior (en miles de pesos)

#### NOTA 6 - VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS Y GESTIÓN DE RIESGOS (cont.)

(a) Valor razonable de instrumentos financieros (cont.)

La siguiente tabla expone la clasificación de los instrumentos financieros mantenidos por la Sociedad:

Concepto	Nota	Saldos al 30 de junio de 2024		
		Valor razonable con cambio en resultados	Activos financieros a costo amortizado	Otros pasivos financieros (2)
<i>Activos financieros</i>				
Otros créditos financieros (3)		-	2.016.423	-
Cuentas por cobrar comerciales	7 (d)	-	18.418.845	-
Préstamos financieros	7 (g)	-	47.001.580	-
Inversiones	7 (e)	1.985.212 (1)	-	-
Efectivo y equivalentes de efectivo	7 (f)	<u>38.646.534 (1)</u>	<u>9.592.821</u>	-
Total activos financieros		<u>40.631.746</u>	<u>77.029.669</u>	-
<i>Pasivos financieros</i>				
Deudas financieras	7 (i)	-	-	684.669.361
Cuentas por pagar (4)		-	-	34.313.737
Otros pasivos	7 (j)	-	-	<u>1.107.695</u>
Total pasivos financieros		-	-	<u>720.090.793</u>
Concepto	Nota	Saldos al 31 de diciembre de 2023		
		Valor razonable con cambio en resultados	Activos financieros a costo amortizado	Otros pasivos financieros (2)
<i>Activos financieros</i>				
Otros créditos financieros (3)		-	1.740.830	-
Cuentas por cobrar comerciales	7 (d)	-	41.632.310	-
Préstamos financieros	7 (g)	-	40.664.328	-
Inversiones	7 (e)	1.155.453 (1)	-	-
Efectivo y equivalentes de efectivo	7 (f)	<u>3.198.535 (1)</u>	<u>9.166.576</u>	-
Total activos financieros		<u>4.353.988</u>	<u>93.204.044</u>	-
<i>Pasivos financieros</i>				
Deudas financieras	7 (i)	-	630.880.888	630.880.888
Cuentas por pagar (4)		-	18.484.679	18.484.679
Otros pasivos	7 (j)	-	<u>942.035</u>	<u>942.035</u>
Total pasivos financieros		-	<u>650.307.602</u>	<u>650.307.602</u>

(1) El saldo contable es similar a su valor razonable (Nivel 1).

(2) Otros pasivos financieros se reconocen a costo amortizado.

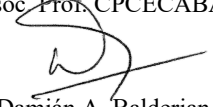
(3) Incluye partes relacionadas, préstamos al personal y diversos (Nota 7 (b)).


(4) Incluye Cuentas por pagar comunes (Nota 7 (h)).

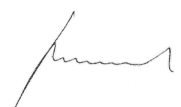
Véase nuestro informe de fecha:  
29 de julio de 2024

Véase nuestro informe de fecha:  
29 de julio de 2024

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

  
Damián A. Balderian  
Socio  
Contador Público (UBA)  
CPCECABA T° 337 F° 40

  
Rodrigo Cruces  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado (UCA)  
CPACF T° 64 F° 828

  
Manuel Santos de Uribelarrea  
Presidente

## MSU ENERGY Sociedad Anónima

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS al 30 de junio de 2024 comparativas con el ejercicio anterior (en miles de pesos)

#### NOTA 6 - VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS Y GESTIÓN DE RIESGOS (cont.)

##### (a) Valor razonable de instrumentos financieros (cont.)

A la fecha de los presentes estados financieros intermedios condensados, los saldos expuestos con relación a los instrumentos financieros detallados resultan una aproximación razonable a sus respectivos valores razonables, a excepción en las deudas financieras cuyos valores razonables ascienden a \$ 683.515.922 y \$ 601.998.231 al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, respectivamente.

##### (b) Gestión del riesgo financiero

La gestión del riesgo financiero se enmarca en las políticas globales de la Sociedad, las cuales se centran en la incertidumbre de los mercados financieros y tratan de minimizar los efectos potenciales adversos sobre su rentabilidad financiera. Las actividades propias de la Sociedad conllevan diversos tipos de riesgos financieros:

1. Riesgo de mercado
2. Riesgo de liquidez
3. Riesgo de crédito

La gestión del riesgo financiero es llevada a cabo por la Gerencia de Administración y Finanzas de la Sociedad, la cual identifica y reevalúa los riesgos financieros. Las políticas y sistemas de gestión del riesgo financiero son revisadas regularmente para reflejar los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades de la Sociedad.

##### 1. Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es la fluctuación potencial a la que la Sociedad se encuentra expuesta ante variaciones en el valor razonable de sus instrumentos financieros o los flujos de fondos futuros relacionados que podrían verse afectados negativamente ante cambios en los tipos de cambio, en las tasas de interés, o en otras variables.

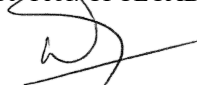
- Riesgo por tipo de cambio

Es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de fondos futuros de ciertos instrumentos financieros fluctúen en función a los cambios que se produzcan en la relación de cambio entre monedas. Dado que la moneda funcional de la Sociedad es el dólar, la divisa que genera la mayor exposición en términos de efectos en resultados es el peso (moneda de curso legal en la República Argentina). A efectos de minimizar los resultados originados en las variaciones del tipo de cambio e intentar cubrir el riesgo de volatilidad en el valor razonable de los activos y pasivos en moneda extranjera, la Sociedad busca mantener posiciones equilibradas de estos activos y pasivos.


Como fue mencionado con anterioridad, la Sociedad ha celebrado contratos de suministro a largo plazo con CAMMESA que están denominados en dólares estadounidenses y se basan principalmente en pagos por disponibilidad de capacidad fija. Los pagos de CAMMESA se liquidan en pesos, pero la Compañía tiene la posibilidad de cubrir cualquier exposición neta cambiaria en el mercado local de futuros y forwards que tenga suficiente liquidez para cumplir con sus compromisos en dólares y tenga la intención de utilizarla según sea necesario.

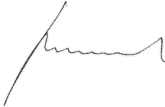
Véase nuestro informe de fecha:  
29 de julio de 2024

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

  
Damián A. Balderian  
Socio  
Contador Público (UBA)  
CPCECABA T° 337 F° 40

Véase nuestro informe de fecha:  
29 de julio de 2024

  
Rodrigo Cruces  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado (UCA)  
CPACF T° 64 F° 828

  
Manuel Santos de Uribelarrea  
Presidente

## MSU ENERGY Sociedad Anónima

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS al 30 de junio de 2024 comparativas con el ejercicio anterior (en miles de pesos)

#### NOTA 6 - VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS Y GESTIÓN DE RIESGOS (cont.)

##### (b) Gestión del riesgo financiero (cont.)

##### 1. Riesgo de mercado (cont.)

##### • Riesgo por tipo de cambio (cont.)

El cuadro siguiente muestra un desglose de la posición monetaria neta de la Sociedad expresada en la moneda funcional y en la moneda de presentación de los estados financieros:

Posición monetaria neta activo (pasivo)	Moneda funcional (dólar estadounidense en miles)		Presentados en el estado de situación financiera (expresado en miles de pesos)	
	30/06/2024	31/12/2023	30/06/2024	31/12/2023
Pesos (*)	48.298	11.117	44.048.164	8.987.686
Total	48.298	11.117	44.048.164	8.987.686

(\*) Al 30 de junio de 2024 incluyen inversiones temporarias por miles U\$S 42.376 y miles ARS 38.646.534, respectivamente.  
Al 31 de diciembre de 2023 incluyen inversiones temporarias por miles U\$S 3,956 y miles ARS 3.198.535, respectivamente.

Partiendo del cuadro anterior, el análisis de la Sociedad se desarrolla sobre la base de la exposición de la moneda local frente al dólar estadounidense (moneda funcional), considerando además el riesgo existente de devaluación del peso frente al dólar en efectivo y equivalentes de efectivo. La Sociedad estima que, para cada ejercicio presentado, permaneciendo constantes los demás factores, un fortalecimiento del 20% (o debilitamiento) de la moneda local frente a la moneda funcional al cierre del ejercicio aumentaría (o disminuiría) los beneficios antes de impuestos según lo descrito en el cuadro inferior (importes expresados en la moneda funcional):

	Moneda funcional (en miles)			
	30 de junio de 2024		31 de diciembre de 2023	
Efecto en la utilidad antes de impuestos	+20%	-20%	+20%	-20%
Pesos	(7.341.361)	11.012.041	(1.497.948)	2.246.921
Total	(7.341.361)	11.012.041	(1.497.948)	2.246.921


El 1° de septiembre de 2019, el Poder Ejecutivo emitió el Decreto N° 609/2019, mediante el cual se establecen ciertas disposiciones extraordinarias y transitorias relacionadas con las transferencias al exterior y las operaciones del mercado cambiario. En este sentido, en la misma fecha, el Banco Central de la República Argentina (BCRA) emitió la Comunicación "A" 6770, mediante la cual se establecen, entre otras, las siguientes medidas hasta el 31 de diciembre de 2023:


- Los fondos provenientes de deudas financieras del exterior desembolsados a partir del 1° de septiembre de 2019 se convertirán en moneda local.
- Se permite el acceso al mercado cambiario en relación con pasivos en moneda extranjera, entre residentes argentinos, documentados en registros públicos o instrumentos notariales al 30 de agosto de 2019 a su vencimiento. Sin embargo, a partir del 1° de septiembre de 2019 está prohibido el acceso al mercado cambiario para pagar deudas y otros pasivos en moneda extranjera acordados por residentes argentinos.

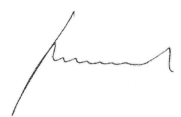
Véase nuestro informe de fecha:  
29 de julio de 2024

Véase nuestro informe de fecha:  
29 de julio de 2024

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

  
Damián A. Balderian  
Socio  
Contador Público (UBA)  
CPCECABA T° 337 F° 40

  
Rodrigo Cruces  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado (UCA)  
CPACF T° 64 F° 828

  
Manuel Santos de Uribelarrea  
Presidente

## MSU ENERGY Sociedad Anónima

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS al 30 de junio de 2024 comparativas con el ejercicio anterior (en miles de pesos)

#### NOTA 6 - VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS Y GESTIÓN DE RIESGOS (cont.)

##### (b) Gestión del riesgo financiero (cont.)

##### 1. Riesgo de mercado (cont.)

##### • Riesgo por tipo de cambio (cont.)

El acceso al mercado cambiario para realizar las siguientes operaciones requerirá la autorización previa del BCRA:

- Transferencia de utilidades y dividendos;
- Pago de servicios a empresas extranjeras relacionadas, y
- Pago anticipado de deudas financieras (capital o intereses) con más de 3 días de antelación al vencimiento.

Durante el 2020 el BCRA emitió una serie de comunicaciones, por la cual dispuso, medidas restrictivas para el acceso al mercado de cambios. El principal impacto para las empresas que deben cancelar deuda en el exterior es que el BCRA publicó lineamientos específicos que permiten el acceso al mercado cambiario para adquirir divisas que representen el 40% de la deuda que se pretende cancelar, mientras que el resto de las divisas para cancelar el capital restante (60%) debe adquirirse a través de la emisión de nueva deuda con una vida promedio de 2 años (Ver Nota 11 c a f).

##### • Riesgo por tasa de interés

Es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de fondos futuros de ciertos instrumentos financieros fluctúen en función a los cambios que se produzcan en las tasas de interés de mercado de acuerdo con los distintos tipos de vencimiento y monedas en las cuales se haya tomado un préstamo o invertido el dinero en efectivo.

El 12 de marzo de 2024, la Sociedad emitió Obligaciones Negociables Clase VIII a tasa variable por un monto total de ARS 7.831.109.206 con vencimiento el 12 de enero de 2025 (Nota 11 g).

La Sociedad estima que, para cada período presentado, permaneciendo constantes los demás factores, un fortalecimiento de 100 puntos (o debilitamiento) de la tasa de interés de mercado al cierre del ejercicio aumentaría (o disminuiría) el valor razonable de los instrumentos financieros según lo descrito en el cuadro inferior (importes expresados en la moneda funcional):


	Moneda funcional (en miles)			
	30 de junio de 2024		31 de diciembre de 2023 (**)	
	+1%	-1%	+1%	-1%
Pesos	(13.966)	14.000	—	—
Total	(13.966)	14.000	—	—


(\*\*) Al 31 de diciembre de 2023, la tasa de interés para la última cuota pendiente de las Obligaciones negociables 2020 (Nota 11 b), había sido fijada al inicio del período de devengamiento de intereses, los cuales fueron cancelados en su totalidad durante el ejercicio 2024 (Nota 11). En consecuencia, el riesgo de cambios en la tasa de interés al 31 de diciembre de 2023 es nulo.

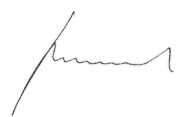
Véase nuestro informe de fecha:  
29 de julio de 2024

Véase nuestro informe de fecha:  
29 de julio de 2024

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

  
Damián A. Balderian  
Socio  
Contador Público (UBA)  
CPCECABA T° 337 F° 40

  
Rodrigo Cruces  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado (UCA)  
CPACF T° 64 F° 828

  
Manuel Santos de Uribelarrea  
Presidente

## MSU ENERGY Sociedad Anónima

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS al 30 de junio de 2024 comparativas con el ejercicio anterior (en miles de pesos)

#### NOTA 6 - VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS Y GESTIÓN DE RIESGOS (cont.)

##### (b) Gestión del riesgo financiero (cont.)

##### 1. Riesgo de mercado (cont.)

##### • Riesgo por tasa de interés (cont.)

El aumento o disminución del 1% se basa en el riesgo de tasa de interés variable calculado únicamente sobre las Obligaciones negociables Clase VIII (Nota 11 g), lo que representa el 1,17% del total de las deudas financieras. La tasa de interés de esta deuda es BADLAR + 3%. La Dirección considera que un 1% es la variación esperada es razonable para este tipo de tasas y por ello lo aplica en el análisis de sensibilidad.

##### 2. Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez está asociado a la capacidad de la Sociedad para financiar los compromisos, sus inversiones y planes de negocio con fuentes de financiamiento estables, como así también a su nivel de endeudamiento y el perfil de vencimientos de su deuda financiera.

MSU Energy cuenta con líneas de crédito y posee, principalmente, activos financieros de corto plazo que pueden ser fácilmente convertidos en efectivo conocido de antemano.

Con fecha 5 de mayo de 2023, de acuerdo con la Disposición DI-2023-28-APN-GE#CNV, la CNV autorizó el aumento del monto máximo del referido programa de emisión de obligaciones negociables simples (no convertibles en acciones), hasta un monto máximo en circulación de US\$ 900.000.000 (o su equivalente en otras monedas o unidades de medida o valor).

Al 30 de junio de 2024 la Sociedad posee bajo el programa de emisión de obligaciones negociables simples nombrado anteriormente un monto de USD 98,964,232 de obligaciones negociables emitidas (Nota 11 d, e, f, g, y h).

La Sociedad satisface sus necesidades diarias de capital de trabajo principalmente con el efectivo generado por sus actividades operativas, complementándolo con líneas de crédito a corto plazo (\$ 40 millones) según sea necesario o accediendo a los mercados de capitales mediante la emisión de obligaciones negociables locales. Dicho acceso a los mercados de capitales locales no está bajo el control de la Sociedad.

Al 30 de junio de 2024, la Sociedad presentan un capital de trabajo negativo de \$ 593.139.066. Las iniciativas que la Dirección de la Sociedad planea implementar para subsanar dicha situación se detallan en la Nota 16.

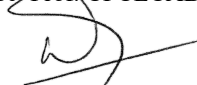
##### 3. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se define como la posibilidad de que un tercero no cumpla con sus obligaciones contractuales, originando con ello pérdidas para la Sociedad.


La Sociedad está expuesta a un riesgo de crédito como consecuencia de sus actividades operativas, básicamente saldos relacionados con cuentas por cobrar comerciales y otros créditos financieros. Los saldos principales son el saldo de cuentas por cobrar comerciales que comprende el valor a cobrar en base a los acuerdos con CAMMESA para la demanda mayorista (Nota 14).

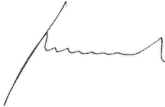
Véase nuestro informe de fecha:  
29 de julio de 2024

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

  
Damián A. Balderian  
Socio  
Contador Público (UBA)  
CPCECABA T° 337 F° 40

Véase nuestro informe de fecha:  
29 de julio de 2024

  
Rodrigo Cruces  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado (UCA)  
CPACF T° 64 F° 828

  
Manuel Santos de Uribelarrea  
Presidente

## MSU ENERGY Sociedad Anónima

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS al 30 de junio de 2024 comparativas con el ejercicio anterior (en miles de pesos)

#### NOTA 6 - VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS Y GESTIÓN DE RIESGOS (cont.)

(b) Gestión del riesgo financiero (cont.)

#### 3. Riesgo de crédito (cont.)

En cada fecha de presentación de estados financieros, la Dirección evalúa si el riesgo de crédito de un instrumento financiero ha aumentado significativamente.

El 8 de mayo de 2024, la Secretaría de Energía ("ES") publicó la resolución 58, proponiendo la liquidación de las transacciones de venta de Diciembre 2023 y Enero y Febrero 2024 a través del siguiente mecanismo:

- operaciones de venta de Diciembre de 2023 y Enero de 2024 por un total de AR\$ 35.088 millones: se liquidarían mediante la entrega de Títulos Públicos (BONOS USD 2038), considerando el tipo de cambio de la fecha de suscripción de cada contrato para el cálculo de los nominales.
- operaciones de venta de la transacción de Febrero de 2024 por un total de AR\$ 20.960 millones: en efectivo con los fondos disponibles en CMMESA y con transferencias realizadas por el Gobierno Nacional.

El 23 de mayo de 2024, MSU Energy aceptó el acuerdo propuesto por CMMESA. De conformidad con los términos del acuerdo, los Bonos Soberanos AE38 fueron entregados por CMMESA 10 días después de la celebración del acuerdo. Las cuentas por cobrar comerciales afectadas por esta transacción se han deteriorado considerando el efecto del tipo de cambio, el valor de mercado del bono y la retención de IVA aplicable, el ajuste ascendió a USD 11,263,221 (equivalente a miles de \$ 10.027.082), las cifras relacionadas se han incluido en la línea "Pérdida por deterioro de cuentas por cobrar comerciales" del Estado del Resultado y otro resultado integral intermedio condensado de los presentes Estados Financieros. En mayo de 2024, la Sociedad vendió los Bonos Soberanos.

Durante el mes de junio de 2024, la Sociedad cobró los saldos de CMMESA, relacionados con las transacciones de mayo y junio, a través de operaciones de factoring sin recurso con instituciones financieras por \$ 16.8 millones. Al 30 de junio de 2024, el saldo pendiente de pago de CMMESA asciende a millones \$ 18.4, de los cuales \$ 3 millones están relacionados con las transacciones de venta de abril de 2024 que están vencidos y \$ 15.4 millones están relacionados con transacciones de ventas de mayo de 2024 y junio de 2024. El saldo de las transacciones de venta de abril 2024 fueron cobrados en su totalidad del 2 de julio de 2024.


#### NOTA 7 - COMPOSICIÓN DE ALGUNOS RUBROS DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO


	<u>30/06/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<b>(a) Créditos impositivos y aduaneros</b>		
<b>No corrientes</b>		
Saldo a favor del impuesto sobre los ingresos brutos	100	96
Impuesto a las ganancias saldo a favor	-	226.265
Saldo a favor del impuesto Ley N° 25.413 – débitos y créditos Bancarios	<u>928.331</u>	<u>560.968</u>
Total	<u>928.431</u>	<u>787.329</u>

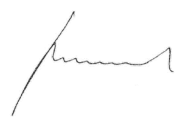
Véase nuestro informe de fecha:  
29 de julio de 2024

Véase nuestro informe de fecha:  
29 de julio de 2024

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

  
Damián A. Balderian  
Socio  
Contador Público (UBA)  
CPCECABA T° 337 F° 40

  
Rodrigo Cruces  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado (UCA)  
CPACF T° 64 F° 828

  
Manuel Santos de Uribelarrea  
Presidente



## MSU ENERGY Sociedad Anónima

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS al 30 de junio de 2024 comparativas con el ejercicio anterior (en miles de pesos)

#### NOTA 7 - COMPOSICIÓN DE ALGUNOS RUBROS DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO (cont.)

	<u>30/06/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<b>(a) Créditos impositivos y aduaneros (cont.)</b>		
<b>Corrientes</b>		
Crédito fiscal por el impuesto al valor agregado (1)	3.924.980	1.502.786
Impuesto a las ganancias saldo a favor	1.832.766	163.816
Gastos aduaneros a recuperar	12.075	12.074
Otros créditos impositivos	<u>555.236</u>	<u>175.757</u>
<b>Total</b>	<u>6.325.057</u>	<u>1.854.433</u>

(1) Los saldos del crédito fiscal por el impuesto al valor agregado (IVA") corresponden principalmente a la compra de propiedad, planta y equipo. Estos saldos se utilizarán para compensar el IVA a pagar relacionado con la capacidad de generación y el suministro de energía.

#### **(b) Otros créditos**

##### **No corrientes**

Crédito por acuerdo compensatorio (Nota 14 y Anexo B)	1.626.243	2.034.953
Activos no financieros (Anexo B) (2)	<u>1.507.080</u>	<u>1.335.964</u>
<b>Total</b>	<u>3.133.323</u>	<u>3.370.917</u>

(2) Durante noviembre de 2023, la SEE adjudicó a la Sociedad tres nuevos proyectos, a partir de lo cual la Sociedad debe pagar ciertas cuotas en concepto de reserva de cupo que le permitirán en un futuro celebrar nuevos contratos PPA (661 MW de capacidad). A la fecha de estos estados financieros intermedios condensados, CAMMESA en virtud de la Res. 151/2024, canceló la adjudicación de contratos para la expansión de centrales eléctricas y reembolsará los montos totales correspondientes.


##### **Corrientes**


Anticipos a proveedores	1.196.449	284.684
Seguros pagados por adelantado	840.681	1.522.961
Gastos a recuperar	88.212	68.377
Cuentas accionistas y sociedades relacionadas (Notas 9.1 y 9.3)	1.776.887	1.527.565
Préstamos al personal (Nota 9.5)	4.327	4.746
Crédito por acuerdo compensatorio (Nota 14 y Anexo B)	1.667.619	1.470.321
Diversos (Anexo B)	235.209	208.519
Garantías a recibir	298.581	590.375
Depósitos en garantía	<u>19.774</u>	<u>16.110</u>
<b>Total</b>	<u>6.127.739</u>	<u>5.693.658</u>

Véase nuestro informe de fecha:  
29 de julio de 2024

Véase nuestro informe de fecha:  
29 de julio de 2024

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

  
Damián A. Balderian  
Socio  
Contador Público (UBA)  
CPCECABA T° 337 F° 40

  
Rodrigo Cruces  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado (UCA)  
CPACF T° 64 F° 828

  
Manuel Santos de Uribelarrea  
Presidente

## MSU ENERGY Sociedad Anónima


### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS al 30 de junio de 2024 comparativas con el ejercicio anterior (en miles de pesos)

#### NOTA 7 - COMPOSICIÓN DE ALGUNOS RUBROS DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO (cont.)


	<u>30/06/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<b>(c) Materiales y repuestos</b>		
Materiales	15.326.252	13.177.758
Repuestos	<u>1.593.240</u>	<u>1.374.367</u>
Total	<u>16.919.492</u>	<u>14.552.125</u>
<b>(d) Cuentas por cobrar comerciales</b>		
Cuenta por cobrar de CMMESA	<u>18.418.845</u>	<u>41.632.310</u>
Total	<u>18.418.845</u>	<u>41.632.310</u>
<b>(e) Inversiones</b>		
Inversiones	<u>1.985.212</u>	<u>1.155.453</u>
Total	<u>1.985.212</u>	<u>1.155.453</u>
<b>(f) Efectivo y equivalentes de efectivo</b>		
Caja	372	378
Bancos en moneda nacional	111.445	766.511
Bancos en moneda extranjera (Anexo B) (3)	9.481.004	8.399.687
Inversiones temporarias	<u>38.646.534</u>	<u>3.198.535</u>
Total	<u>48.239.355</u>	<u>12.365.111</u>
(3) Al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 incluyen \$ 9.442.383 y \$ 8.361.889 restringidos, respectivamente. Ver más información en Nota 11 a).		
<b>(g) Préstamos financieros</b>		
Accionistas (Notas 9.1, 10 y Anexo B)	<u>47.001.580</u>	<u>40.664.328</u>
Total	<u>47.001.580</u>	<u>40.664.328</u>

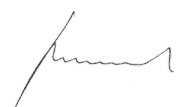
Véase nuestro informe de fecha:  
29 de julio de 2024

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

  
Damián A. Balderian  
Socio  
Contador Público (UBA)  
CPCECABA T° 337 F° 40

Véase nuestro informe de fecha:  
29 de julio de 2024

  
Rodrigo Cruces  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado (UCA)  
CPACF T° 64 F° 828

  
Manuel Santos de Uribelarrea  
Presidente

## MSU ENERGY Sociedad Anónima

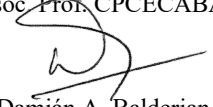
### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS al 30 de junio de 2024 comparativas con el ejercicio anterior (en miles de pesos)

#### NOTA 7 - COMPOSICIÓN DE ALGUNOS RUBROS DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO (cont.)


	<u>30/06/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<b>(h) Cuentas por pagar</b>		
Comunes (4)	34.313.737	18.484.679
Remuneraciones y cargas sociales	<u>304.634</u>	<u>1.846.037</u>
<b>Total</b>	<u><u>34.618.371</u></u>	<u><u>20.330.716</u></u>
 (4) Incluye saldos impagos de Propiedad, planta y equipos por \$ 4.686.425 y \$ 1.531.565 al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, respectivamente.		
<b>(i) Deudas financieras</b>		
<b>No corrientes</b>		
Obligaciones negociables aseguradas (Notas 11.a, b y Anexo B)	-	484.913.570
Obligaciones negociables locales (Notas 11.c, d, e, f, h y Anexo B)	12.691.859	12.202.856
Préstamos financieros (Nota 11.j y Anexo B)	<u>16.880.849</u>	<u>14.406.277</u>
<b>Total (5)</b>	<u><u>29.572.708</u></u>	<u><u>511.522.703</u></u>
<b>Corrientes</b>		
Obligaciones negociables aseguradas (Notas 11.a, b y Anexo B)	561.507.495	32.259.082
Obligaciones negociables locales (Notas 11.c, d, e, f, g, h y Anexo B)	75.531.558	61.767.699
Otras deudas financieras (Nota 11.j y Anexo B)	18.057.600	16.007.310
Deuda por arrendamiento financiero	-	1.412
Préstamos financieros (Nota 11.j)	<u>-</u>	<u>9.322.682</u>
<b>Total (5)</b>	<u><u>655.096.653</u></u>	<u><u>119.358.185</u></u>
 (5) Al 30 de junio de 2024, las deudas financieras corrientes y no corrientes, incluyen capital por \$ 669.367.680 e intereses por \$ 15.301.681 (neto de gastos a diferir por financiación de \$ 1.842.320). Al 31 de diciembre de 2023, las deudas financieras corrientes y no corrientes, incluyen capital por \$ 617.630.810 e intereses por \$ 13.250.078 (neto de gastos a diferir por financiación de \$ 2.811.724).		
<b>(j) Otros pasivos</b>		
Cuentas de accionistas y sociedades relacionadas (Nota 9.1 y 9.3)	1.062.095	901.614
Otras deudas (Anexo B)	<u>45.600</u>	<u>40.421</u>
<b>Total</b>	<u><u>1.107.695</u></u>	<u><u>942.035</u></u>

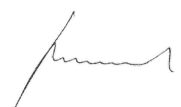
Véase nuestro informe de fecha:  
29 de julio de 2024

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

  
Damián A. Balderian  
Socio  
Contador Público (UBA)  
CPCECABA T° 337 F° 40

Véase nuestro informe de fecha:  
29 de julio de 2024

  
Rodrigo Cruces  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado (UCA)  
CPACF T° 64 F° 828

  
Manuel Santos de Uribelarrea  
Presidente

## MSU ENERGY Sociedad Anónima

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS al 30 de junio de 2024 comparativas con el ejercicio anterior (en miles de pesos)

#### NOTA 8 - COMPOSICIÓN DE ALGUNOS RUBROS DEL ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL INTERMEDIO CONDENSADO

##### (a) Ventas

El 13 de junio de 2017, el 29 de diciembre de 2017 y 25 de enero de 2018, las turbinas 01, 02 y 03 de las centrales termoeléctricas de General Rojo, Barker y Villa María fueron autorizadas para realizar operaciones comerciales en el SADI.

A partir de dichas fechas, los Acuerdos de Demanda Mayorista suscritos con CAMMESA el 4 de agosto de 2016, el 25 de julio de 2016 y el 29 de diciembre de 2016 que regulan la potencia contratada y la energía suministrada bajo el ciclo simple entraron en vigor, respectivamente.

El 15 y 20 de agosto de 2020 y 31 de octubre de 2020, se completó el proyecto de expansión y conversión de la central termoeléctrica de Villa María, General Rojo y Barker, respectivamente, de ciclo simple a ciclo combinado, siendo autorizadas para realizar operaciones comerciales en el SADI.

A partir de dichas fechas, los Acuerdos de Demanda Mayorista suscritos con CAMMESA el 6 de abril de 2018 que regulan la potencia contratada y la energía suministrada bajo el ciclo combinado entraron en vigor.

	<u>30/06/2024</u> (Por 6 meses)	<u>30/06/2023</u> (Por 6 meses)	<u>30/06/2024</u> (Por 3 meses)	<u>30/06/2023</u> (Por 3 meses)
Ingresos por potencia contratada	76.097.564	18.659.373	40.067.434	10.546.078
Ingresos por venta de energía eléctrica suministrada	<u>6.842.740</u>	<u>2.085.075</u>	<u>1.851.624</u>	<u>822.156</u>
Total ventas	<u>82.940.304</u>	<u>20.744.448</u>	<u>41.919.058</u>	<u>11.368.234</u>

##### (b) Resultados financieros, netos

###### Ingresos financieros

Intereses ganados	8.136.872	4.951.380	1.212.666	3.056.636
Diferencia de cambio ganada	<u>6.161.828</u>	<u>978.137</u>	<u>2.762.421</u>	<u>274.864</u>
Total ingresos financieros	<u>14.298.700</u>	<u>5.929.517</u>	<u>3.975.087</u>	<u>3.331.500</u>

###### Egresos financieros

Intereses perdidos	(44.044.667)	( 9.338.609)	(24.266.953)	( 5.115.390)
Resultados de los cambios en el valor razonable de los activos financieros	( 554.338)	( 8.412)	( 554.338)	6.229
Diferencia de cambio perdida	<u>( 7.500.673)</u>	<u>( 5.902.207)</u>	<u>( 3.283.232)</u>	<u>( 3.493.454)</u>
Total egresos financieros	<u>(52.099.678)</u>	<u>(15.249.228)</u>	<u>(28.104.523)</u>	<u>( 8.602.615)</u>


##### (c) Otros ingresos


En la reunión de directorio del 4 de junio de 2024, se decidió que, debido a las circunstancias que afectan a la economía nacional y a los retos financieros que experimenta el sector eléctrico y la Compañía en particular, se requiere la máxima prudencia en la asignación de liquidez. Por lo tanto, no se pagarán \$ 1.799.353 de compensaciones devengadas dirigidas a la gerencia clave y, por consiguiente, dicha disposición debieron revertirse. También se incluyen en Otros ingresos al 30 de junio de 2024 \$ 3.723.688 relacionados con algunos ajustes a los saldos de gastos.

Véase nuestro informe de fecha:  
29 de julio de 2024

Véase nuestro informe de fecha:  
29 de julio de 2024

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

  
Damián A. Balderian  
Socio  
Contador Público (UBA)  
CPCECABA T° 337 F° 40

  
Rodrigo Cruces  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado (UCA)  
CPACF T° 64 F° 828

  
Manuel Santos de Uribelarrea  
Presidente

## MSU ENERGY Sociedad Anónima

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS al 30 de junio de 2024 comparativas con el ejercicio anterior (en miles de pesos)

#### NOTA 9 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON ACCIONISTAS DE LA SOCIEDAD Y OTRAS PARTES RELACIONADAS

	<u>30/06/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<b>1. Saldos con accionistas</b>		
Préstamos financieros no corrientes (Nota 7 (g)):		
MSU Energy Holding Ltd.	38.343.047	33.173.230
MSU Energy Investment Ltd.	<u>8.658.533</u>	<u>7.491.098</u>
Total	<u>47.001.580</u>	<u>40.664.328</u>
Otros créditos corrientes (Nota 7 (b)):		
MSU Energy Investment Ltd.	826.195	732.388
MSU Energy Holding Ltd.	171.524	101.454
Manuel Santos de Uribelarrea	519	519
Manuel Santos Uribelarrea	<u>501</u>	<u>501</u>
Total	<u>998.739</u>	<u>834.862</u>
Otros pasivos corrientes (Nota 7 (j)):		
MSU Energy Holding Ltd.	714.039	601.093
Manuel Santos de Uribelarrea	347.135	299.703
Manuel Santos Uribelarrea	<u>913</u>	<u>809</u>
Total	<u>1.062.087</u>	<u>901.605</u>

Período de 6 meses finalizado el  
30/06/2024                      30/06/2023

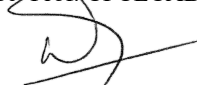
#### **2. Operaciones con accionistas**

MSU Energy Holding Ltd.		
Intereses ganados	876.852	219.056
Recupero de gastos	-	22.156
Management fee (*)	( 34.919)	( 7.970)
MSU Energy Investment Ltd.		
Intereses ganados	198.009	49.613
Manuel Santos de Uribelarrea		
Intereses perdidos	( 8.613)	( 2.159)


(\*) Se relaciona con los servicios administrativos y corporativos, incluidos los de administración, supervisión, finanzas, contabilidad y asesoramiento de inversiones. Las transacciones se llevaron a cabo en condiciones comerciales normales de mercado.

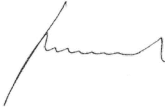
Véase nuestro informe de fecha:  
29 de julio de 2024

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

  
Damián A. Balderian  
Socio  
Contador Público (UBA)  
CPCECABA T° 337 F° 40

Véase nuestro informe de fecha:  
29 de julio de 2024

  
Rodrigo Cruces  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado (UCA)  
CPACF T° 64 F° 828

  
Manuel Santos de Uribelarrea  
Presidente

## MSU ENERGY Sociedad Anónima

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS al 30 de junio de 2024 comparativas con el ejercicio anterior (en miles de pesos)

#### NOTA 9 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON ACCIONISTAS DE LA SOCIEDAD Y OTRAS PARTES RELACIONADAS (cont.)

	<u>30/06/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<b>3. Saldos con partes relacionadas</b>		
Otros créditos corrientes (Nota 7 (b)):		
Otras partes relacionadas	778.148	692.703
Otros pasivos corrientes (Nota 7 (j)):		
Otras partes relacionadas	8	9
<b>4. Operaciones con partes relacionadas</b>		
	<u>Período de 6 meses finalizado el</u>	<u>30/06/2023</u>
	<u>30/06/2024</u>	<u>30/06/2023</u>
Otras partes relacionadas		
Recupero de gastos	61.131	657
Otros ingresos	-	9.400

#### **5. Saldos y operaciones con el personal clave (dirección y gerencia ejecutiva)**

Durante el mes de diciembre de 2017 se han otorgado préstamos al personal clave por \$ 3.451 (miles de USD 185). El saldo remanente al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el que se expone en la línea préstamos al personal dentro del rubro otros créditos (Nota 7 b).

Durante los períodos finalizados el 30 de junio de 2024 y 2023, se pagaron retribuciones al personal clave por un total de \$ 671.988 y \$ 245.036, respectivamente que son considerados beneficios a corto plazo y los únicos beneficios otorgados. La Sociedad no otorga beneficios a largo plazo a sus empleados ni pagos basados en acciones.

#### NOTA 10 - PRÉSTAMOS FINANCIEROS OTORGADOS A ACCIONISTAS

La Sociedad con fecha 31 de enero de 2018 otorgó préstamos por USD 29.050.000 a MSU Energy Holding Ltd. y por USD 6.560.000 a MSU Energy Investment Ltd. Dichos préstamos fueron acordados con vencimiento al 31 de enero de 2025 y devengan intereses a una tasa fija anual de 6,875%, los cuales se amortizan anualmente y son pagaderos en la fecha de vencimiento mencionada.

Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, MSU ENERGY S.A. registra capital e intereses a cobrar equivalentes a la suma de \$ 47.001.580 y \$ 40.664.328, respectivamente.

#### NOTA 11 - DEUDAS FINANCIERAS

##### (a) Obligaciones negociables 2018


Con fecha 1° de febrero de 2018, a través de una co-emisión entre la Sociedad y las sociedades absorbidas UGEN S.A. y UENSA S.A., se emitieron obligaciones negociables a tasa fija, garantizadas no subordinadas y con vencimiento a los siete años contados desde la fecha de emisión (las "Obligaciones Negociables") con las siguientes características:


- Monto de la emisión: USD 600.000 miles.
- Plazo: 7 años contados desde la fecha de emisión.

Véase nuestro informe de fecha:  
29 de julio de 2024

Véase nuestro informe de fecha:  
29 de julio de 2024

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

  
Damián A. Balderian  
Socio  
Contador Público (UBA)  
CPCECABA T° 337 F° 40

  
Rodrigo Cruces  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado (UCA)  
CPACF T° 64 F° 828

  
Manuel Santos de Uribelarrea  
Presidente

## MSU ENERGY Sociedad Anónima

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS al 30 de junio de 2024 comparativas con el ejercicio anterior (en miles de pesos)

#### NOTA 11 - DEUDAS FINANCIERAS (cont.)

##### (a) Obligaciones negociables 2018 (cont.)

- Precio de emisión: 99,317% del valor nominal.
- Tasa de interés: 6,875% nominal anual.
- Fecha de emisión: 1° de febrero de 2018.
- Fecha de vencimiento: 1° de febrero de 2025.
- Amortización: el capital será amortizado en un único pago en la fecha de vencimiento.
- Fechas de pago de intereses: serán los 1° de febrero y 1° de agosto de cada año, comenzando el 1° de agosto de 2018, y finalizando en la fecha de vencimiento.

Clase	Moneda	Tasa de interés	Año de vencimiento	Nota 7 (i)	
				30/06/2024	31/12/2023
Obligaciones negociables 2018	Dólar	7 %	2025	<u>561.507.495</u>	<u>496.931.644</u>
Total				<u>561.507.495</u>	<u>496.931.644</u>

- Covenants: las obligaciones negociables incluyen covenants de cumplimiento y de incumplimiento que, entre otras cosas, restringen la capacidad de la Sociedad para tomar deudas adicionales, realizar pagos restringidos, vender ciertos activos, incurrir en ciertos gravámenes, realizar ciertas transacciones de venta y arrendamiento posterior, fusionar, consolidar o vender todos o sustancialmente todos los activos, o realizar ciertas transacciones con sociedades relacionadas.

Estos covenants están sujetos a una serie de excepciones y salvedades, incluida la exclusión o revisión de algunos de estos covenants sobre las obligaciones negociables garantizadas con vencimiento en 2025.

##### (b) Obligaciones negociables 2020

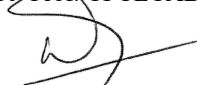
Con fecha 7 de mayo de 2020, la Sociedad emitió obligaciones negociables a tasa variable, garantizadas no subordinadas, con vencimiento el día 28 de febrero de 2024 (las "Obligaciones Negociables 2020") con las siguientes características:


- Monto de la emisión: USD 250.300 miles.
- Plazo: 28 de febrero de 2024.
- Precio de emisión: 100% del valor nominal.
- Tasa de interés: desde la fecha de emisión hasta (pero excluyendo) el 30 de agosto de 2023, LIBOR + margen aplicable. Desde el 30 de agosto de 2023 hasta la fecha de vencimiento, Term SOFR Ajustada + margen aplicable.
- Fecha de emisión: 7 de mayo de 2020.

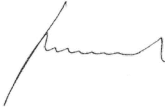
Véase nuestro informe de fecha:  
29 de julio de 2024

Véase nuestro informe de fecha:  
29 de julio de 2024

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

  
Damián A. Balderian  
Socio  
Contador Público (UBA)  
CPCECABA T° 337 F° 40

  
Rodrigo Cruces  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado (UCA)  
CPACF T° 64 F° 828

  
Manuel Santos de Uribelarrea  
Presidente

## MSU ENERGY Sociedad Anónima

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS al 30 de junio de 2024 comparativas con el ejercicio anterior (en miles de pesos)

#### NOTA 11 - DEUDAS FINANCIERAS (cont.)

##### (b) Obligaciones negociables 2020 (cont.)

- Fecha de vencimiento: 28 de febrero de 2024.
- Amortización: el capital será amortizado en 10 cuotas trimestrales, iguales y consecutivas a partir del 30 de noviembre de 2021.
- Fechas de pago de intereses: los intereses serán abonados trimestralmente los días 28 de febrero, 30 de mayo, 30 de agosto y 30 de noviembre de cada año, comenzando el 30 de agosto de 2020.

Con fecha 28 de febrero de 2024, fecha de vencimiento de la Obligación Negociable 2020, la Sociedad canceló el capital y los intereses por \$ 21.073.480.452 (equivalentes a USD 25,036,807).

Clase	Moneda	Tasa de interés	Año de vencimiento	Nota 7 (i)	
				30/06/2024	31/12/2023
Obligaciones negociables 2020	Dólar	Term SOFR Ajustada + 13,00%	2024	-	20.241.008
Total				-	20.241.008

Además de lo mencionado en Nota 15, Las obligaciones negociables emitidas se encontraban garantizadas en segundo grado con la cesión fiduciaria de los derechos de cobro bajo los contratos de compra-venta de energía del ciclo combinado; todos los derechos y títulos de la Sociedad sobre los equipos del proyecto de ciclo combinado. Adicionalmente, 465.982 miles de acciones ordinarias que representan el 99,53% del capital de la Sociedad estaban sujetas a una prenda de segundo grado para el beneficio de Citibank NA como agente de seguridad.

- Covenants: estas obligaciones negociables también incluían cláusulas similares relacionadas con limitaciones al endeudamiento, gravámenes permitidos y los pagos restringidos.


##### (c) Obligaciones negociables Clase IV (\*)

Con fecha 20 de mayo de 2022, la Sociedad emitió obligaciones negociables Clase IV denominadas en dólares estadounidenses con vencimiento el 20 de mayo de 2024 (las “Obligaciones Negociables Clase IV”) con las siguientes características:


- Monto de la emisión: USD 15.200.000.
- Plazo: 2 años contados desde la fecha de emisión.
- Precio de emisión: 100% del valor nominal.
- Tasa de interés: 7.5%.
- Fecha de emisión: 20 de mayo de 2022.
- Fecha de vencimiento: 20 de mayo de 2024.
- Amortización: el capital será amortizado en un único pago en la fecha de vencimiento.

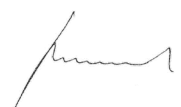
Véase nuestro informe de fecha:  
29 de julio de 2024

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

  
Damián A. Balderian  
Socio  
Contador Público (UBA)  
CPCECABA T° 337 F° 40

Véase nuestro informe de fecha:  
29 de julio de 2024

  
Rodrigo Cruces  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado (UCA)  
CPACF T° 64 F° 828

  
Manuel Santos de Uribelarrea  
Presidente



## MSU ENERGY Sociedad Anónima

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS al 30 de junio de 2024 comparativas con el ejercicio anterior (en miles de pesos)

#### NOTA 11 - DEUDAS FINANCIERAS (cont.)

##### (c) Obligaciones negociables Clase IV (\*) (cont.)

- Fechas de pago de intereses: los intereses se pagarán en las siguientes fechas: el 20 de diciembre de 2022, el 20 de mayo de 2023, el 20 de noviembre de 2023, y en la fecha de vencimiento de la Clase IV, el 20 de mayo de 2024.

En relación con las Obligaciones Negociables Clase IV, en virtud de la emisión de las Obligaciones Negociables Clase X (Nota 11 h) el 12 de marzo de 2024, se ha realizado el canje parcial del capital por un monto de USD 5.925.043.

Con fecha 20 de mayo de 2024, fecha de vencimiento de las Obligaciones Negociables Clase IV, la Sociedad canceló el capital y los intereses por \$ 8.562.453.151 (equivalentes a USD 9.621.815).

Clase	Moneda	Tasa de interés	Año de vencimiento	Nota 7 (i)	
				30/06/2024	31/12/2023
Obligaciones negociables Clase IV	Dólar	7,5%	2024	-	<u>12.363.990</u>
Total				-	<u>12.363.990</u>

##### (d) Obligaciones negociables Clase V (\*)

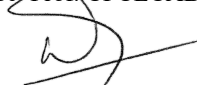
Con fecha 22 de julio de 2022, la Sociedad emitió obligaciones negociables Clase V denominadas en dólares estadounidenses con vencimiento a los 24 meses contados desde la fecha de emisión (las "Obligaciones Negociables Clase V") con las siguientes características:

- Monto de la emisión: USD 15.100.000.
- Plazo: 2 años contados desde la fecha de emisión.
- Precio de emisión: 100% del valor nominal.
- Tasa de interés: 8%.
- Fecha de emisión: 22 de julio de 2022.
- Fecha de vencimiento: 22 de julio de 2024.
- Amortización: el capital será amortizado en un único pago en la fecha de vencimiento.
- Fechas de pago de intereses: los intereses se pagarán en las siguientes fechas: el 22 de enero de 2023, el 22 de julio de 2023, el 22 de enero de 2024, y en la fecha de vencimiento de la Clase V, el 22 de julio de 2024.


En relación con las Obligaciones Negociables Clase V, en virtud de la emisión de las Obligaciones Negociables Clase X (Nota 11 h) el 12 de marzo de 2024, se ha realizado el canje parcial del capital por un monto de USD 2.542.383.

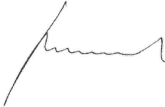
Véase nuestro informe de fecha:  
29 de julio de 2024

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

  
Damián A. Balderian  
Socio  
Contador Público (UBA)  
CPCECABA T° 337 F° 40

Véase nuestro informe de fecha:  
29 de julio de 2024

  
Rodrigo Cruces  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado (UCA)  
CPACF T° 64 F° 828

  
Manuel Santos de Uribelarrea  
Presidente

## MSU ENERGY Sociedad Anónima

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS al 30 de junio de 2024 comparativas con el ejercicio anterior (en miles de pesos)

#### NOTA 11 - DEUDAS FINANCIERAS (cont.)

##### (d) Obligaciones negociables Clase V (\*) (cont.)

Clase	Moneda	Tasa de interés	Año de vencimiento	Nota 7 (i)	
				30/06/2024	31/12/2023
Obligaciones negociables Clase V	Dólar	8%	2024	<u>11.744.144</u>	<u>12.559.110</u>
Total				<u>11.744.144</u>	<u>12.559.110</u>

##### (e) Obligaciones negociables Clase VI (\*)

Con fecha 2 de noviembre de 2022, la Sociedad emitió obligaciones negociables Clase VI denominadas en dólares estadounidenses con vencimiento a los 24 meses contados desde la fecha de emisión (las "Obligaciones Negociables Clase VI") con las siguientes características:

- Monto de la emisión: USD 45.544.190.
- Plazo: 2 años contados desde la fecha de emisión.
- Precio de emisión: 100% del valor nominal.
- Tasa de interés: 9%.
- Fecha de emisión: 2 de noviembre de 2022.
- Fecha de vencimiento: 2 de noviembre de 2024.
- Amortización: el capital será amortizado en un único pago en la fecha de vencimiento.
- Fechas de pago de intereses: los intereses se pagarán en las siguientes fechas: el 30 de noviembre de 2023, el 16 de mayo de 2024, y en la fecha de vencimiento de la Clase VI, el 2 de noviembre 2024.

Clase	Moneda	Tasa de interés	Año de vencimiento	Nota 7 (i)	
				30/06/2024	31/12/2023
Obligaciones negociables Clase VI	Dólar	9%	2024	<u>41.854.129</u>	<u>36.956.464</u>
Total				<u>41.854.129</u>	<u>36.956.464</u>

##### (f) Obligaciones negociables Clase VII (\*)

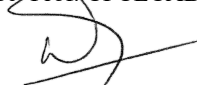
Con fecha 12 de enero de 2023, la Sociedad emitió obligaciones negociables Clase VII denominadas en dólares estadounidenses con vencimiento a los 24 meses contados desde la fecha de emisión (las "Obligaciones Negociables Clase VII") con las siguientes características:


- Monto de la emisión: USD 15.100.000.
- Plazo: 2 años contados desde la fecha de emisión.
- Precio de emisión: 100% del valor nominal.
- Tasa de interés: 7,5%.

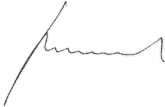
Véase nuestro informe de fecha:  
29 de julio de 2024

Véase nuestro informe de fecha:  
29 de julio de 2024

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

  
Damián A. Balderian  
Socio  
Contador Público (UBA)  
CPCECABA T° 337 F° 40

  
Rodrigo Cruces  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado (UCA)  
CPACF T° 64 F° 828

  
Manuel Santos de Uribelarrea  
Presidente

## MSU ENERGY Sociedad Anónima

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS al 30 de junio de 2024 comparativas con el ejercicio anterior (en miles de pesos)

#### NOTA 11 - DEUDAS FINANCIERAS (cont.)

##### (f) Obligaciones negociables Clase VII (\*) (cont.)

- Fecha de emisión: 12 de enero de 2023.
- Fecha de vencimiento: 12 de enero de 2025.
- Amortización: el capital será amortizado en un único pago en la fecha de vencimiento.
- Fechas de pago de intereses: los intereses se pagarán en las siguientes fechas: el 30 de noviembre de 2023, el 21 de junio de 2024, y en la fecha de vencimiento de la Clase VII, el 12 de enero 2025.

Clase	Moneda	Tasa de interés	Año de vencimiento	Nota 7 (i)	
				30/06/2024	31/12/2023
Obligaciones negociables Clase VII	Dólar	7,5%	2025	13.712.493	12.090.991
Total				13.712.493	12.090.991

(\*) Emitidas en el marco de las regulaciones cambiarias vigentes.

##### (g) Obligaciones negociables Clase VIII

Con fecha 12 de marzo de 2024, la Sociedad emitió obligaciones negociables Clase VIII a tasa variable, denominadas en pesos, con vencimiento a los 10 meses contados desde la fecha de emisión (las “Obligaciones Negociables Clase VIII”) con las siguientes características:

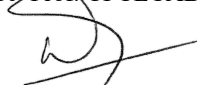
- Monto de la emisión: ARS 7.831.109.206. (equivalentes a USD 9,232,077)
- Plazo: 10 meses contados desde la fecha de emisión.
- Precio de emisión: 100% del valor nominal.
- Tasa de interés: Badlar + 3%.
- Fecha de emisión: 12 de marzo de 2024.
- Fecha de vencimiento: 12 de enero de 2025.
- Amortización: el capital será amortizado en un único pago en la fecha de vencimiento.
- Fechas de pago de intereses: los intereses se pagarán en las siguientes fechas: el 12 de junio de 2024, el 12 de septiembre de 2024, y en la fecha de vencimiento de la Clase VIII, el 12 de enero 2025.


Clase	Moneda	Tasa de interés	Año de vencimiento	Nota 7 (i)	
				30/06/2024	31/12/2023
Obligaciones negociables Clase VIII	ARS	Badlar + 3%	2025	7.996.720	-
Total				7.996.720	-

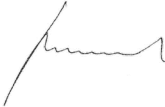
Véase nuestro informe de fecha:  
29 de julio de 2024

Véase nuestro informe de fecha:  
29 de julio de 2024

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

  
Damián A. Balderian  
Socio  
Contador Público (UBA)  
CPCECABA T° 337 F° 40

  
Rodrigo Cruces  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado (UCA)  
CPACF T° 64 F° 828

  
Manuel Santos de Uribelarrea  
Presidente

## MSU ENERGY Sociedad Anónima

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS al 30 de junio de 2024 comparativas con el ejercicio anterior (en miles de pesos)

#### NOTA 11 - DEUDAS FINANCIERAS (cont.)

##### (h) Obligaciones negociables Clase X

Con fecha 12 de marzo de 2024, la Sociedad emitió obligaciones negociables Clase X denominadas en dólares estadounidenses con vencimiento a los 24 meses contados desde la fecha de emisión (las "Obligaciones Negociables Clase X") con las siguientes características:

- Monto de la emisión: USD 13.987.965.
- Plazo: 2 años contados desde la fecha de emisión.
- Precio de emisión: 100% del valor nominal.
- Tasa de interés: 8,25%.
- Fecha de emisión: 12 de marzo de 2024.
- Fecha de vencimiento: 12 de marzo de 2026.
- Amortización: el capital será amortizado en un único pago en la fecha de vencimiento.
- Fechas de pago de intereses: los intereses se pagarán en las siguientes fechas: el 12 de septiembre de 2024, el 12 de marzo de 2025, el 12 de septiembre de 2025 y en la fecha de vencimiento de la Clase X, el 12 de marzo 2026.

Clase	Moneda	Tasa de interés	Año de vencimiento	Nota 7 (i)	
				30/06/2024	31/12/2023
Obligaciones negociables Clase X	Dólar	8,25%	2026	12.915.931	-
Total				<u>12.915.931</u>	<u>-</u>

##### (i) Conciliación NIC 7


Se detallan a continuación los cambios procedentes de los flujos de efectivo por financiación y los cambios distintos al efectivo:


	Período de seis meses finalizado el	
	30/06/2024	30/06/2023
Saldo al inicio del período	630.880.888	158.379.814
<b>Flujo de efectivo</b>		
Préstamos financieros recibidos	43.425.571	1.800.000
Pagos de capital por préstamos financieros	( 51.916.635)	-
Pagos de capital por obligaciones negociables aseguradas	( 21.052.733)	( 10.763.651)
Pagos de capital por obligaciones negociables locales	( 8.222.249)	( 6.745.541)
Fondos recibidos por la emisión de las nuevas obligaciones negociables	12.513.907	2.728.393
Pago de arrendamientos financieros	( 1.412)	( 2.106)
Pagos de intereses y gastos de financiación	( 37.090.410)	( 7.268.894)
<b>Cambios distintos al efectivo:</b>		
Diferencia de cambio / conversión	77.200.108	67.625.426
Aumento de arrendamientos financieros	1.412	2.106
Intereses devengados y otros gastos de financiamiento	<u>38.930.914</u>	<u>9.221.863</u>
Saldo al cierre del período	<u>684.669.361</u>	<u>214.977.410</u>

Véase nuestro informe de fecha:  
29 de julio de 2024

Véase nuestro informe de fecha:  
29 de julio de 2024

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

  
Damián A. Balderian  
Socio  
Contador Público (UBA)  
CPCECABA T° 337 F° 40

  
Rodrigo Cruces  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado (UCA)  
CPACF T° 64 F° 828

  
Manuel Santos de Uribelarrea  
Presidente

## MSU ENERGY Sociedad Anónima

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS al 30 de junio de 2024 comparativas con el ejercicio anterior (en miles de pesos)

#### NOTA 11 - DEUDAS FINANCIERAS (cont.)

##### (j) Préstamos financieros

A continuación, se detallan los préstamos por clase con su respectiva tasa y fecha de vencimiento, en forma comparativa:

<u>Tipo de instrumento</u>	<u>Moneda</u>	<u>Garantía</u>	<u>Tasa de interés nominal anual</u>	<u>Año de vencimiento</u>	<u>30/06/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Préstamos financieros	Dólar	Sin garantía	8,5%	2028	16.880.849	14.406.277
Otros préstamos financieros	Dólar Linked	Sin garantía	-	2024	18.057.600	16.007.310
Préstamos bancarios	ARS	Sin garantía	87% a 146%	2024	-	9.322.682
					<u>34.938.449</u>	<u>39.736.269</u>

#### NOTA 12 - ESTADO DE CAPITAL SOCIAL

Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, el capital de la Sociedad ascendía a \$ 468.160 (valor nominal), representado por 468.160 miles de acciones ordinarias, nominativas no endosables, de valor nominal \$ 1 cada una y con derecho a un voto por acción, encontrándose totalmente integrado e inscripto.

#### NOTA 13 - INFORMACIÓN REQUERIDA POR LA RESOLUCIÓN GENERAL N° 629/2014 DE LA CNV-GUARDA DE DOCUMENTACIÓN (INFORMACIÓN NO AUDITADA NI SUJETA A PROCEDIMIENTOS DE REVISIÓN)

En cumplimiento de la Resolución General N° 629 de la CNV, de fecha 11 de agosto de 2014, se informa que la Sociedad mantiene la guarda y conservación de sus libros de comercio y registros contables en su domicilio legal.

#### NOTA 14 - COMPROMISOS CONTRACTUALES

*Acuerdo de demanda mayorista con Cammesa:*

##### (a) *Planta General Rojo*

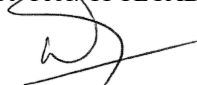
En virtud del contrato de demanda mayorista firmado con CAMMESA en fecha del 4 de agosto de 2016, la Sociedad acordó vender la capacidad de producción de las turbinas 01,02 y 03 mediante el esquema regulatorio creado por la Resolución SEE N° 21/2016. El PPA ciclo simple fue acordado por el término de diez (10) años y por una potencia contratada de 144,22 MW, a un precio de USD 20,900 (MW-mes). El precio de la energía generada a gas o diésel es de USD 8,50 por MWh y USD 12,50 por MWh, respectivamente. El combustible es proporcionado por CAMMESA.


El 13 de junio de 2017, las turbinas 01, 02 y 03 de la central termoeléctrica Rojo, con una capacidad máxima de aproximadamente 50 MW cada una, fueron autorizadas para realizar operaciones comerciales en el SADI. A partir de dicha fecha, los ingresos de la Sociedad se rigieron por el mencionado PPA.

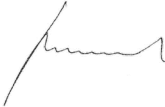
Véase nuestro informe de fecha:  
29 de julio de 2024

Véase nuestro informe de fecha:  
29 de julio de 2024

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

  
Damián A. Balderian  
Socio  
Contador Público (UBA)  
CPCECABA T° 337 F° 40

  
Rodrigo Cruces  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado (UCA)  
CPACF T° 64 F° 828

  
Manuel Santos de Uribelarrea  
Presidente

## MSU ENERGY Sociedad Anónima

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS al 30 de junio de 2024 comparativas con el ejercicio anterior (en miles de pesos)

#### NOTA 14 - COMPROMISOS CONTRACTUALES (cont.)

*Acuerdo de demanda mayorista con Cammesa: (cont.)*

*(a) Planta General Rojo (cont.)*

Con fecha 6 de junio de 2018 y mediante resolución N° 264, el Ministerio de Energía y Minería (“MEyM”) resolvió que el monto de las penalidades por incumplimiento de la fecha comprometida para la habilitación comercial de las Centrales Térmicas prevista en los contratos de Demanda Mayorista (“CdD”) celebrados en el marco de la resolución SEE N° 21/2016 sería descontado de la suma que le corresponda percibir al Agente Generador (la Sociedad) sancionado en virtud del respectivo contrato. A tal efecto, con fecha 11 de junio de 2018, CAMMESA le ha notificado a la Sociedad conforme a los términos y condiciones establecidos en el CdD suscripto entre las partes para la construcción de la Central Térmica General Rojo que la penalidad por incumplimiento de la fecha comprometida asciende a USD 18.085 miles. La Sociedad se presentó ante CAMMESA e invocó el proceso de resolución de controversias establecido en el contrato que las vincula, por considerar que la demora registrada fue causada por razón de fuerza mayor en los términos del art. 21 del mencionado CdD. Si bien dicho proceso no ha concluido a la fecha, la Sociedad ha reconocido en los estados financieros finalizados al 31 de diciembre de 2018 una pérdida equivalente a USD 18.085 miles (\$ 745.997) a cancelar en 48 cuotas mensuales y consecutivas, a partir de octubre de 2018, la cual devenga desde dicha fecha intereses a una tasa nominal anual del 1,7%. Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, el pasivo con CAMMESA se encuentra totalmente pagado.

Asimismo, MSU Energy S.A. de acuerdo con la Sección 5.3.2 del contrato de “EPC-On- Shore Contract” tiene derecho a reclamar a GE International Inc. (GEII) Sucursal Argentina el daño sufrido por la demora de fecha de inicio de la operación comercial por hasta un monto total de USD 22.464 miles. Con fecha 16 de octubre de 2018 la Sociedad acordó con GE II el pago de las sumas reclamadas por un valor equivalente a USD 22.239 miles (\$ 917.395) reconociendo el correspondiente ingreso en el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2018. Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, el crédito por este concepto asciende a \$ 3.293.862 (porción corriente por \$ 1.667.619 y no corriente por \$ 1.626.243) y \$ 3.505.274 (porción corriente por \$ 1.470.321 y no corriente por \$ 2.034.953), respectivamente (Nota 7 b).

Con fecha 20 de agosto de 2020, la Sociedad ha completado la conversión de la Central General Rojo de ciclo simple a ciclo combinado, y ha alcanzado la operación comercial de conformidad con el PPA suscripto entre CAMMESA y la Sociedad con fecha 6 de abril de 2018, de conformidad con la Resolución SEE N° 287/2018 y regulaciones relacionadas (el “PPA General Rojo Ciclo Combinado”). El Nuevo PPA ciclo combinado fue acordado por el término de quince (15) años, la capacidad incremental promedio es de 105,37MW y el 100% de los ingresos por ventas de la Sociedad están regulados bajo los términos y condiciones del PPA General Rojo Ciclo Combinado que ha sido adjudicado a la Sociedad en virtud de la Resolución SEE N° 287/17. Bajo el mismo, actualmente el pago por capacidad fija es igual a USD 18.900 por MW por mes y el pago variable por el despacho de energía es de USD 10,40 por MWh .

*(b) Planta Barker*


En virtud del contrato de demanda mayorista firmado con CAMMESA en fecha 25 de julio de 2016, la Sociedad acordó vender la capacidad de producción de las turbinas 01, 02 y 03 mediante el esquema regulatorio creado por la Resolución SEE N° 21/2016. El PPA ciclo simple fue acordado por el término de diez (10) años y por una potencia contratada de 145,19 MW, a un precio de USD 19,900 (MW-mes). El precio de la energía generada a gas o diésel es de USD 8,50 por MWh y USD 12,50 por MWh, respectivamente. El combustible es proporcionado por CAMMESA.


El 29 de diciembre de 2017, las turbinas 01, 02 y 03 de la central termoelectrica Barker, con una capacidad máxima de aproximadamente 50 MW cada una, fueron autorizadas para realizar operaciones comerciales en el SADI. Desde esa fecha, el Acuerdo de Demanda Mayorista firmado con CAMMESA el 25 de julio de 2016 entró en vigor cumpliendo con la fecha comprometida.

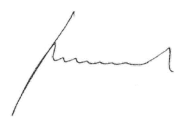
Véase nuestro informe de fecha:  
29 de julio de 2024

Véase nuestro informe de fecha:  
29 de julio de 2024

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

  
Damián A. Balderian  
Socio  
Contador Público (UBA)  
CPCECABA T° 337 F° 40

  
Rodrigo Cruces  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado (UCA)  
CPACF T° 64 F° 828

  
Manuel Santos de Uribelarrea  
Presidente

## MSU ENERGY Sociedad Anónima

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS al 30 de junio de 2024 comparativas con el ejercicio anterior (en miles de pesos)

#### NOTA 14 - COMPROMISOS CONTRACTUALES (cont.)

*Acuerdo de demanda mayorista con Cammesa: (cont.)*

*(b) Planta Barker (cont.)*

Con fecha 31 de octubre de 2020 la Sociedad ha completado la conversión de la Central Barker de ciclo simple a ciclo combinado, y ha alcanzado la operación comercial de conformidad con el PPA suscripto entre CAMMESA y la Sociedad con fecha 6 de abril de 2018, de conformidad con la Resolución SEE N° 287/2018 y regulaciones relacionadas (el “PPA Barker Ciclo Combinado”). El Nuevo PPA ciclo combinado fue acordado por el término de quince (15) años, la capacidad incremental promedio es de 105,00 MW y el 100% de los ingresos por ventas de la Sociedad están regulados bajo los términos y condiciones del PPA Barker Ciclo Combinado que ha sido adjudicado a la Sociedad en virtud de la Resolución SEE N° 287/17. Bajo el mismo, actualmente el pago por capacidad fija es igual a USD 19.900 por MW por mes y el pago variable por el despacho de energía es de USD 8,80 por MWh.

*(c) Planta Villa María*

En virtud del contrato de demanda mayorista firmado con CAMMESA en fecha del 29 de diciembre de 2016, la Sociedad acordó vender la capacidad de producción de las turbinas 01, 02 y 03 mediante el esquema regulatorio creado por la Resolución SEE N° 21/2016. El PPA ciclo simple fue acordado por el término de diez (10) años y por una potencia contratada de 143,14 MW, a un precio de USD 19,900 (MW mes). El precio de la energía generada a gas o diésel es de USD 8,50 por MWh y USD 12,50 por MWh, respectivamente. El combustible es proporcionado por CAMMESA.

El 25 de enero de 2018, las turbinas 01, 02 y 03 de la central termoeléctrica Villa María fueron autorizadas para realizar operaciones comerciales en el SADI. A partir de dicha fecha, entró en vigor el Acuerdo de Demanda Mayorista firmado con CAMMESA el 29 de diciembre de 2016, cumpliendo con la fecha comprometida.

Con fecha 15 de agosto de 2020, la Sociedad ha completado la conversión de la Central Villa María de ciclo simple a ciclo combinado, y ha alcanzado la operación comercial de conformidad con el PPA suscripto entre CAMMESA y la Sociedad con fecha 6 de abril de 2018, de conformidad con la Resolución SEE N° 287/2018 y regulaciones relacionadas (el “PPA Villa María Ciclo Combinado”). El Nuevo PPA ciclo combinado fue acordado por el término de quince (15) años, la capacidad incremental promedio es de 100,20 MW y el 100% de los ingresos por ventas de la Sociedad están regulados bajo los términos y condiciones del PPA Villa María Ciclo Combinado que ha sido adjudicado a la Sociedad en virtud de la Resolución SEE N° 287/17. Bajo el mismo, actualmente el pago por capacidad fija es igual a USD 19.900 por MW por mes y el pago variable por el despacho de energía es de USD 12,70 por MWh.


Las mencionadas expansiones tenían como fecha comprometida inicialmente el 23 de marzo de 2020 para la planta de General Rojo, 23 de mayo de 2020 para la planta de Barker y Villa María. Sin embargo, con fecha 2 de septiembre de 2019, la Secretaría de Recursos Renovables y Mercado Eléctrico publicó la Resolución SRRYME N° 25/2019 por la que se habilitó a los agentes generadores adjudicatarios de los proyectos bajo Resolución Ex SEE N° 287/2017 a extender el plazo de habilitación comercial de los mismos. La Sociedad hizo uso de la opción prevista en la resolución e informó a CAMMESA como nueva fecha de inicio de operación comercial el 29 de mayo 2020 para la planta de General Rojo, 30 de julio 2020 para la planta de Barker y 30 de junio para la planta de Villa María.


Adicionalmente, con fecha 10 de junio de 2020, la Secretaría de Energía dispuso mediante Nota NO-2020-37458730-APN-SE#MDP la suspensión por 180 días del cómputo de los plazos correspondientes a la ejecución de los contratos de la Resolución Ex SEE N° 287/2017. La suspensión se fundó en las circunstancias ocurridas a partir de la pandemia COVID-19 y del aislamiento social, preventivo y obligatorio dispuesto por el DNU N° 297 del 19 de marzo de 2020.

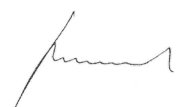
Véase nuestro informe de fecha:  
29 de julio de 2024

Véase nuestro informe de fecha:  
29 de julio de 2024

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

  
Damián A. Balderian  
Socio  
Contador Público (UBA)  
CPCECABA T° 337 F° 40

  
Rodrigo Cruces  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado (UCA)  
CPACF T° 64 F° 828

  
Manuel Santos de Uribelarrea  
Presidente

## MSU ENERGY Sociedad Anónima

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS al 30 de junio de 2024 comparativas con el ejercicio anterior (en miles de pesos)

#### NOTA 14 - COMPROMISOS CONTRACTUALES (cont.)

*Acuerdo de demanda mayorista con Cammesa: (cont.)*

(c) *Planta Villa María (cont.)*

Posteriormente, la Subsecretaría de Energía Eléctrica, mediante la Nota NO-2020 60366379APN-SSEE#MEC del día 10 de septiembre de 2020 prorrogó hasta el 15 de noviembre de 2020 el plazo dispuesto en la Nota NO-2020-37458730- APN-SE#MDP de la Secretaría de Energía.

Por consiguiente, los tres proyectos de expansión y conversión a ciclo combinado de la Sociedad alcanzaron la fecha de habilitación comercial comprometida en plazo, no registrándose penalidades por demora.

Bajo los PPA de Ciclo Combinado, se requiere que el combustible sea obtenido por la Sociedad de terceras partes, en lugar de que dicho combustible sea provisto directamente por CAMMESA, siendo el costo incurrido compensado por CAMMESA dentro del precio determinado. No obstante, en el marco de la Resolución SEE N° 354/2020, a partir del 1° de enero de 2021, la Sociedad transfirió a CAMMESA la responsabilidad de obtener el combustible, mitigando de esa forma el riesgo de suministro y de negociación de precios, teniendo la opción de dejar sin efecto la transferencia en el futuro.

(d) *Acuerdo de Servicios con General Electric Packaged Power Inc. y GE II*

La Sociedad cuenta con contratos de servicios a largo plazo (diez años) firmados con General Electric Packaged Power Inc. (fabricante de las turbinas y equipos instalados en las centrales térmicas) y GE II a fin de garantizar la disponibilidad y el cumplimiento de los Acuerdos de Demanda Mayorista mencionados con anterioridad a través de servicios de mantenimiento (ordinario y mayores), provisión de repuestos y sistema de monitoreo remoto.

#### NOTA 15 - ACTIVOS DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

En virtud de lo dispuesto en el artículo N° 3 de la Ley N° 23.756, y para garantizar la emisión de las obligaciones negociables, mencionadas en Nota 11 a) se constituyó prenda sobre las 12 turbinas GELM6000-PC Sprint instaladas en las centrales termoeléctricas General Rojo, Barker y Villa María. El valor neto de los mencionados activos es de USD 151.305 miles y USD 153.799 miles, al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, respectivamente.

Para garantizar la emisión de las obligaciones negociables, mencionadas en Nota 11 b) se constituyó prenda sobre las 3 turbinas vapor BHGE MT SIZED instaladas en las centrales termoeléctricas General Rojo, Barker y Villa María. Al 30 de junio de 2024 la prenda quedó sin efecto luego del pago final de la ON 2020. El valor neto de los mencionados activos era de USD 120.302 miles al 31 de diciembre de 2023.

No existen otros activos de disponibilidad restringida al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023.


#### NOTA 16 - HECHOS RELEVANTES - CAPITAL DE TRABAJO NEGATIVO Y EMPRESA EN MARCHA


Al 30 de junio de 2024, la Sociedad presenta un capital de trabajo negativo (activo corriente menos pasivo corriente) de \$ 593.139.066 (comparado con un capital de trabajo negativo de \$ 63.770.864 al 31 de diciembre de 2023) impulsado principalmente por el vencimiento de las Obligaciones Negociables en febrero de 2025 por un monto de \$ 561.507.495, el vencimiento de Obligaciones Negociables locales Clases V, VI, VII y VIII por un monto total de \$ 75.307.486 (incluyendo intereses) y otra deuda financiera corriente por un monto de \$ 18.057.600.

Véase nuestro informe de fecha:  
29 de julio de 2024

Véase nuestro informe de fecha:  
29 de julio de 2024

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

  
Damián A. Balderian  
Socio  
Contador Público (UBA)  
CPCECABA T° 337 F° 40

  
Rodrigo Cruces  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado (UCA)  
CPACF T° 64 F° 828

  
Manuel Santos de Uribelarrea  
Presidente



## MSU ENERGY Sociedad Anónima

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

al 30 de junio de 2024 comparativas con el ejercicio anterior (en miles de pesos)

#### NOTA 16 - HECHOS RELEVANTES - CAPITAL DE TRABAJO NEGATIVO Y EMPRESA EN MARCHA (cont.)

Con base en las proyecciones de flujo de efectivo preparadas por la Compañía, la Dirección y la Gerencia de MSU Energy S.A. estiman que esto se remediará mediante:

- a. la generación de flujo de caja operativo durante los próximos 12 meses (entre USD 150 y 170 millones, aproximadamente), impulsada por la capacidad de la Sociedad para mantener un alto rendimiento operativo (factor de disponibilidad) y una remuneración fija basada en los términos de sus PPA. La Dirección estima que esto le permitirá continuar reduciendo su deuda financiera neta como lo ha logrado consistentemente desde 2020, y
- b. el refinanciamiento exitoso de las Obligaciones negociables 2018 (Nota 11 a) con vencimiento en febrero de 2025. En este sentido, la Dirección y la Gerencia de la Sociedad entienden que el éxito del proceso está fuera del propio control de la Sociedad, pero consideran que es más probable que se refinance o cancele dicha deuda al vencimiento, como resultado de los siguientes factores críticos:
  - i) la posición operativa y financiera de la Sociedad, reflejada en un mayor flujo de caja disponible y una reducción consistente de la relación deuda financiera neta y el EBITDA ajustado de 6,24 en 2020 a 4,30 en 2024;
  - ii) el acceso exitoso de la Sociedad a los mercados de capitales internacionales y locales y a préstamos financieros desde 2017 en múltiples ocasiones por un monto superior a USD 1,800 millones;
  - iii) la comunicación frecuente de la Sociedad con bancos e inversionistas, los cuáles son principalmente inversores institucionales, que es crucial para comprender las condiciones de los mercados de capitales de deuda lo cual puede afectar el proceso de renegociación de la deuda;
  - iv) la calificación crediticia local estable de la Compañía de A+ según lo informado por Fix SCR Argentina a abril de 2024, y
  - v) la autorización emitida por la CNV el 9 de junio de 2023, aumentando el programa de emisión de deuda global de la Sociedad a USD 900 millones (monto disponible y no emitido a la fecha de estos estados financieros: USD 817 millones).

En resumen, la Dirección y la Gerencia está trabajando para asegurar una operación de refinanciación durante el segundo semestre de este año. El proceso de refinanciación incluye la evaluación y negociación de diferentes opciones de refinanciación. La Dirección y la Gerencia de MSU Energy S.A., consideran que, con base a su acceso al financiamiento local e internacional, y al asesoramiento de instituciones financieras que están liderando el proceso, la expectativa de que la Sociedad refinance dicha deuda a su vencimiento es más probable que no. Sin embargo, considerando que ciertas variables son dependientes de la ocurrencia de eventos que no están bajo el control de la Sociedad, concluimos sobre la existencia de una incertidumbre significativa que puede generar una duda sustancial sobre la capacidad de la Sociedad para continuar operando como empresa en marcha.


#### NOTA 17 - HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL PERÍODO


No existen otros acontecimientos u operaciones, adicionales a los mencionados en notas, ocurridos entre la fecha de cierre del período y la fecha de emisión de los estados financieros intermedios condensados que puedan afectar significativamente la situación patrimonial y financiera de la Sociedad a la fecha de cierre o los resultados del período finalizado al 30 de junio de 2024.

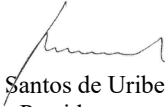
Véase nuestro informe de fecha:  
29 de julio de 2024

Véase nuestro informe de fecha:  
29 de julio de 2024

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

  
Damian A. Balderian  
Socio  
Contador Público (UBA)  
CPCECABA T° 337 F° 40

  
Rodrigo Cruces  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado (UCA)  
CPACF T° 64 F° 82

  
Manuel Santos de Uribellarrea  
Presidente

## MSU ENERGY Sociedad Anónima

## PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

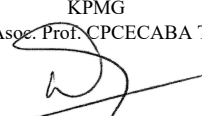
al 30 de junio de 2024 comparativo con el ejercicio anterior (en miles de pesos)

Cuenta principal	Valores de origen						Depreciaciones						Neto resultante al	
	Al inicio del ejercicio				Ajuste por conversión	Al cierre del período	Acumuladas al inicio del ejercicio	Del período		Ajuste por conversión	Acumuladas al cierre del período	30/06/2024	31/12/2023	
		Aumentos	Bajas	Transferencias				Alícuota %	Monto (Anexo C)	Bajas				
Terrenos	1.732.339	-	-	-	221.885	1.954.224	-	-	-	-	-	-	1.954.224	1.732.339
Herramientas	1.099.719	189.944	-	14.302	187.649	1.491.614	346.388	10%	68.149	-	48.149	462.686	1.028.928	753.331
Equipos de computación	895.758	69.962	-	-	119.818	1.085.538	688.043	33%	95.560	-	94.326	877.929	207.609	207.715
Rodados (**)	709.537	-	-	-	90.881	800.418	526.438	20%	37.421	-	69.937	633.796	166.622	183.099
Instalaciones	82.119	4.773	-	427	13.654	100.973	14.850	10%	5.017	-	2.196	22.063	78.910	67.269
Muebles y útiles	155.992	10.714	-	-	20.706	187.412	77.228	10%	8.666	-	10.405	96.299	91.113	78.764
Mejoras sobre inmuebles de terceros	580.009	-	-	-	74.290	654.299	574.997	33%	780	-	73.696	649.473	4.826	5.012
<i>Centrales Térmicas (*)</i>														
Infraestructura	388.813.198	4.807	-	132.850	50.220.114	439.170.969	47.428.066	3,33%	5.756.382	-	6.018.400	59.202.848	379.968.121	341.385.132
Planta y equipos (***)	423.404.628	2.324.705	-	-	54.383.684	480.113.017	58.469.885	(*)	4.771.049	-	8.228.811	71.469.745	408.643.272	364.934.743
Repuestos	6.980.197	-	-	-	894.056	7.874.253	-	-	-	-	-	-	7.874.253	6.980.197
Obras en curso	1.112.900	740.397	-	(147.579)	(122.839)	1.582.879	-	-	-	-	-	-	1.582.879	1.112.900
<b>Total al 30/06/2024</b>	<b>825.566.396</b>	<b>3.345.302</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>106.103.898</b>	<b>935.015.596</b>	<b>108.125.895</b>		<b>10.743.024</b>	<b>-</b>	<b>14.545.920</b>	<b>133.414.839</b>	<b>801.600.757</b>	
<b>Total al 31/12/2023</b>	<b>177.964.672</b>	<b>5.792.107</b>	<b>(567)</b>	<b>-</b>	<b>641.810.184</b>	<b>825.566.396</b>	<b>18.620.728</b>		<b>8.595.000</b>	<b>(567)</b>	<b>80.910.734</b>	<b>108.125.895</b>		<b>717.440.501</b>


(\*) Las depreciaciones se reconocen en función a las unidades de producción.

(\*\*) Incluye miles de \$ 633 de derechos de uso por arrendamiento financiero, al 31 de diciembre 2023. Al 30 de junio de 2024 los arrendamientos financieros no han sido renovados.


(\*\*\*) Incluye la amortización acelerada de partes de las turbinas reemplazadas durante 2024 y 2023 por \$ 59.054 y \$ 2.490.486.

Véase nuestro informe de fecha:  
29 de julio de 2024Véase nuestro informe de fecha:  
29 de julio de 2024KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6


Damián A. Balderian  
Socio  
Contador Público (UBA)  
CPCECABA T° 337 F° 40



Rodrigo Cruces  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado (UCA)  
CPACF T° 64 F° 828



Manuel Santos de Uríbelarrea  
Presidente

**MSU ENERGY Sociedad Anónima**  
**ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA DISTINTA AL PESO**  
al 30 de junio de 2024 comparativo con el ejercicio anterior

Rubros	30/06/2024			31/12/2023	
	Clase y monto de moneda distinta al peso en miles	Tipo de cambio pesos	Monto en moneda de presentación miles de pesos	Monto en moneda de presentación miles de pesos	
<b>ACTIVO</b>					
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>					
Préstamos financieros					
Sociedad controlante	USD	51.537	912,00	47.001.580	40.664.328
Otros créditos					
Activos no financieros	USD	1.653	912,00	1.507.080	1.335.964
Créditos por acuerdo compensatorio	USD	1.783	912,00	<u>1.626.243</u>	<u>2.034.953</u>
Total del activo no corriente				<u>50.134.903</u>	<u>44.035.245</u>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>					
Efectivo y equivalente de efectivo					
Efectivo	USD	10.396	912,00	<u>9.481.004</u>	<u>8.399.687</u>
				9.481.004	8.399.687
Cuentas por cobrar					
Comunes	USD	8.058	912,00	7.348.896	28.209.246
Otros créditos					
Anticipos a proveedores	USD	326	912,00	297.312	409.076
	EUR	-	978,67	-	18.834
Cuentas accionistas y directores	USD	980	912,00	893.630	739.732
	GBP	91	1.155,05	105.109	93.992
Créditos por acuerdo compensatorio	USD	1.829	912,00	1.667.619	1.470.321
Sociedades relacionadas	USD	790	912,00	720.480	638.676
	EUR	3	978,67	2.936	2.684
Diversos	USD	256	912,00	235.209	208.519
Depósitos en garantía	USD	18	912,00	<u>16.416</u>	<u>14.552</u>
				<u>3.938.711</u>	<u>3.596.386</u>
Total del activo corriente				<u>20.768.611</u>	<u>40.205.319</u>
Total del activo				<u>70.903.514</u>	<u>84.240.564</u>
<b>PASIVO</b>					
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>					
Deudas financieras					
Obligaciones negociables	USD	13.917	912,00	12.691.859	497.116.426
Préstamos financieros	USD	18.510	912,00	<u>16.880.849</u>	<u>14.406.277</u>
Total del pasivo no corriente				<u>29.572.708</u>	<u>511.522.703</u>

USD: Dólares estadounidenses


EUR: Euros


GBP: Libra esterlina

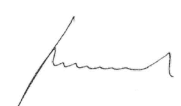
Véase nuestro informe de fecha:  
29 de julio de 2024

Véase nuestro informe de fecha:  
29 de julio de 2024

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

  
Damián A. Balderian  
Socio  
Contador Público (UBA)  
CPCECABA T° 337 F° 40

  
Rodrigo Cruces  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado (UCA)  
CPACF T° 64 F° 828

  
Manuel Santos de Uribebarrea  
Presidente

**MSU ENERGY Sociedad Anónima**

**ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA DISTINTA AL PESO**  
al 30 de junio de 2024 comparativo con el ejercicio anterior

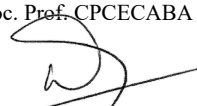
Rubros	30/06/2024			31/12/2023
	Clase y monto de moneda distinta al peso en miles	Tipo de cambio pesos	Monto en moneda de presentación miles de pesos	Monto en moneda de presentación miles de pesos
<b>PASIVO CORRIENTE</b>				
Cuentas por pagar				
Comunes	USD 18.409	912,00	16.789.008	14.882.756
	EUR 83	978,67	81.229	74.261
	GBP 86	1.155,05	99.334	88.827
Remuneraciones y cargas sociales	USD 1.718	912,00	<u>1.566.816</u>	<u>1.388.917</u>
			<u>18.536.387</u>	<u>16.434.761</u>
Otros pasivos				
Cuentas de accionistas	USD 1.165	912,00	1.062.087	901.605
Otras deudas	USD 50	912,00	<u>45.600</u>	<u>40.421</u>
			<u>1.107.687</u>	<u>942.026</u>
Deudas financieras				
Obligaciones negociables	USD 698.508	912,00	637.039.053	94.026.781
Otras deudas financieras	USD 19.800	912,00	<u>18.057.600</u>	<u>16.007.310</u>
			<u>655.096.653</u>	<u>110.034.091</u>
Total del pasivo corriente			<u>674.740.727</u>	<u>127.410.878</u>
Total del pasivo			<u>704.313.435</u>	<u>638.933.581</u>


USD: Dólares estadounidenses  
EUR: Euros  
GBP: Libra esterlina

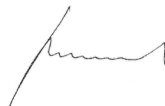
Véase nuestro informe de fecha:  
29 de julio de 2024

Véase nuestro informe de fecha:  
29 de julio de 2024

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

  
Damían A. Balderian  
Socio  
Contador Público (UBA)  
CPCECABA T° 337 F° 40

  
Rodrigo Cruces  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado (UCA)  
CPACF T° 64 F° 828

  
Manuel Santos de Uribelarrea  
Presidente

**MSU ENERGY Sociedad Anónima**


**INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART. 64, INC. B) DE LA LEY N° 19.550**  
por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024,  
comparativa con el mismo período del período anterior (en miles de pesos)


<u>Rubros</u>	<u>Costo de ventas</u>	<u>Gastos de comercialización</u>	<u>Gastos de administración</u>	<u>Período de 6 meses finalizado el</u>	
				<u>30/06/2024</u>	<u>30/06/2023</u>
Sueldos, jornales y cargas sociales	2.375.609	290.623	657.624	3.323.856	1.050.845
Otros gastos del personal	206.011	10.239	77.593	293.843	72.238
Mano de obra subcontratada	192.199	-	18.150	210.349	55.568
Honorarios profesionales	62.198	61.055	414.721	537.974	249.024
Otros gastos directos de ventas	702.911	-	-	702.911	386.881
Alquileres	65.926	29.451	56.951	152.328	58.285
Depreciaciones (Anexo A)	10.688.221	12.420	42.383	10.743.024	3.284.316
Mantenimiento	3.883.380	2.958	225.530	4.111.868	1.280.396
Impuestos, tasas y servicios	198.489	40	500.033	698.562	305.794
Fletes	8.367	-	-	8.367	7.930
Movilidad y viáticos	121.766	10.990	36.919	169.675	29.277
Teléfono y comunicaciones	101.543	11.707	91.945	205.195	32.405
Seguros	1.028.198	5.062	7.085	1.040.345	258.605
Insumos de oficina	14.698	685	39.423	54.806	10.181
Gastos institucionales	5.224	5.480	15.864	26.568	11.209
Otros gastos	<u>148</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>148</u>	<u>465</u>
Total al 30/06/2024	<u>19.654.888</u>	<u>440.710</u>	<u>2.184.221</u>	<u>22.279.819</u>	
Total al 30/06/2023	<u>6.241.535</u>	<u>240.746</u>	<u>611.138</u>		<u>7.093.419</u>

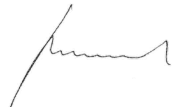
Véase nuestro informe de fecha:  
29 de julio de 2024

Véase nuestro informe de fecha:  
29 de julio de 2024

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

  
Damián A. Balderian  
Socio  
Contador Público (UBA)  
CPCECABA T° 337 F° 40

  
Rodrigo Cruces  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado (UCA)  
CPACF T° 64 F° 828

  
Manuel Santos de Uribe  
Presidente

**MSU ENERGY Sociedad Anónima**


**INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART. 64, INC. B) DE LA LEY N° 19.550**  
por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024,  
comparativa con el mismo período del ejercicio anterior (en miles de pesos)


Rubros	Costo de ventas	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Período de 6 meses finalizado el	
				30/06/2024	30/06/2023
Sueldos, jornales y cargas sociales	1.195.167	139.895	329.076	1.664.138	571.357
Otros gastos del personal	113.657	8.675	57.145	179.477	43.977
Mano de obra subcontratada	122.677	-	11.867	134.544	35.499
Honorarios profesionales	39.281	45.468	117.470	202.219	144.206
Otros costos directos de ventas	399.784	-	-	399.784	141.562
Alquileres	16.065	1.712	9.877	27.654	33.519
Depreciaciones	4.254.391	4.204	22.019	4.280.614	1.503.622
Mantenimiento	1.698.994	2.926	-	1.701.920	675.955
Impuestos, tasas y servicios	61.691	40	335.796	397.527	164.953
Fletes	8.367	-	-	8.367	3.960
Movilidad y viáticos	65.623	3.415	15.049	84.087	7.316
Teléfono y comunicaciones	60.023	5.616	62.993	128.632	17.996
Seguros	540.736	3.823	3.806	548.365	143.734
Insumos de oficina	6.199	32	20.327	26.558	3.429
Gastos institucionales	-	265	3.531	3.796	4.625
Otros gastos	-	-	-	-	320
<b>Total al 30/06/2024</b>	<b><u>8.582.655</u></b>	<b><u>216.071</u></b>	<b><u>988.956</u></b>	<b><u>9.787.682</u></b>	
<b>Total al 30/06/2023</b>	<b><u>3.017.354</u></b>	<b><u>146.672</u></b>	<b><u>332.004</u></b>		<b><u>3.496.030</u></b>


Véase nuestro informe de fecha:  
29 de julio de 2024

Véase nuestro informe de fecha:  
29 de julio de 2024

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

  
Damián A. Balderian  
Socio  
Contador Público (UBA)  
CPCECABA T° 337 F° 40

  
Rodrigo Cruces  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado (UCA)  
CPACF T° 64 F° 828

  
Manuel Santos de Uribelarrea  
Presidente

## RESEÑA INFORMATIVA CORRESPONDIENTE AL PERÍODO FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2024

La información incluida en la presente reseña informativa es adicional a los estados financieros intermedios condensados de MSU ENERGY Sociedad Anónima por el período finalizado el 30 de junio de 2024, por lo que para un análisis más detallado debe ser leída en conjunto con la mencionada información.

### 1. BREVE COMENTARIO SOBRE LAS ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD EN EL PERÍODO FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2024

#### 1.1. Nuestra Compañía

MSU Energy tiene como actividad principal la generación de energía eléctrica a través de nuestras centrales termoeléctricas (las Centrales):

- La central termoeléctrica General Rojo, ubicada en la ciudad de General Rojo, en la zona rural de San Nicolás de los Arroyos, provincia de Buenos Aires, recibió autorización de CAMMESA para realizar operaciones comerciales en el SADI el 13 de junio de 2017 bajo el PPA Ciclo Simple y el 20 de agosto de 2020 bajo el PPA Ciclo Combinado;
- La central termoeléctrica de Barker, ubicada en la ciudad de Barker, provincia de Buenos Aires, fue autorizada por CAMMESA para realizar operaciones comerciales en el SADI el 29 de diciembre de 2017 bajo el PPA Ciclo Simple y 31 de octubre de 2020 bajo PPA Ciclo Combinado, y
- La central termoeléctrica Villa María, ubicada en la ciudad de Villa María, provincia de Córdoba, recibió autorización de CAMMESA para realizar operaciones comerciales en el SADI el 25 de enero de 2018 bajo el PPA Ciclo Simple y 15 de agosto bajo el PPA Ciclo combinado.

Las tres centrales poseen una potencia nominal conjunta de 750 MW y cuentan con capacidad dual de consumo de combustible (gas natural – diésel).

La Sociedad comercializa la mayor parte de su capacidad de generación de las Plantas mediante el esquema regulatorio creado por la Resolución SEE N° 21/2016 (PPA Ciclo Simple), por un período de diez (10) años y la Resolución N° 287/2017(PPA Ciclo Combinado) por un período de 15 años. (Nota 14)

#### 1.2. Hechos relevantes posteriores al cierre de los estados financieros intermedios condensados

No existen otros acontecimientos u operaciones ocurridos entre la fecha de cierre del período y la fecha de emisión de los estados financieros intermedios condensados que puedan afectar significativamente la situación patrimonial y financiera de la Sociedad a la fecha de cierre o los resultados del período finalizado al 30 de junio de 2024.

### 2. SÍNTESIS DE INFORMACIÓN FINANCIERA DE LA ENTIDAD

Los cuadros que se incluyen a continuación muestran información financiera relacionada con la Sociedad, correspondiente al período finalizado el 30 de junio de 2024.

#### 2.1. Estructura de situación financiera

A continuación, se expone la situación financiera de la entidad correspondiente al período finalizado el 30 de junio de 2024 comparativo con el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023.

	30/06/2024 (\$)	31/12/2023 (\$)
Activo no corriente	852.664.091	762.263.075
Activo corriente	98.015.700	77.253.090
<b>Total activo</b>	<b>950.679.791</b>	<b>839.516.165</b>
Pasivo no corriente	46.915.151	514.754.601
Pasivo corriente	691.154.766	141.023.954
<b>Total pasivo</b>	<b>738.069.917</b>	<b>655.778.555</b>
<b>Patrimonio</b>	<b>212.609.874</b>	<b>183.737.610</b>

## 2.2. Estructura del resultado integral

El siguiente cuadro detalla el estado del resultado integral intermedio condensado de la entidad correspondiente al período finalizado el 30 de junio de 2024 comparativo con el mismo período del ejercicio anterior.

	30/06/2024 (\$)	30/06/2023 (\$)
Ventas	82.940.304	20.744.448
Costo de ventas	(19.654.888)	( 6.241.535)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>63.285.416</b>	<b>14.502.913</b>
Otros ingresos y egresos netos	5.523.041	9.400
Gastos de comercialización	( 440.710)	( 240.746)
Gastos de administración	( 2.184.221)	( 611.138)
Pérdida por deterioro de cuentas por cobrar comerciales	(10.027.082)	
Ingresos y egresos financieros – netos	(37.800.978)	( 9.319.711)
<b>Ganancia antes de impuesto a las ganancias</b>	<b>18.355.466</b>	<b>4.340.718</b>
Impuesto a las ganancias	(13.201.251)	( 883.336)
<b>Ganancia del período</b>	<b>5.154.215</b>	<b>3.457.382</b>
Otro resultado integral del período	23.718.049	13.732.267
<b>Resultado integral del período</b>	<b>28.872.264</b>	<b>17.189.649</b>

## 2.3. Estructura del flujo de efectivo

A continuación, se detalla la información resumida, relacionada con la generación y aplicación de efectivo correspondiente al período finalizado el 30 de junio de 2024 comparativo con el mismo período del ejercicio anterior.

	30/06/2024 (\$)	30/06/2023 (\$)
Efectivo generado por las actividades operativas	98.757.630	17.403.597
Efectivo aplicado en las actividades de inversión	( 2.205.508)	( 71.963)
Efectivo aplicado en las actividades de financiación	(62.343.961)	(20.251.799)
Total de Efectivo generado (aplicado) en el período	<b>34.208.161</b>	<b>( 2.920.165)</b>

## 2.4. Datos Estadísticos

	30/06/2024 (CT General Rojo)	30/06/2024 (CT Barker)	30/06/2024 (CT Villa María)
Capacidad de generación contratada (MW-mes)	240,66	235,18	232,66
Capacidad de generación disponible (MW-mes)	234,17	233,15	234,34
Capacidad de generación facturada (MW)	1.423,13	1.398,08	1.387,2
Despacho de energía facturado bajo Gas natural (MW)	217.796	530.094	71.935
Despacho de energía facturado bajo Diesel (MW)	45.167	4.028	57.304

	30/06/2023 (CT General Rojo)	30/06/2023 (CT Barker)	30/06/2023 (CT Villa María)
Capacidad de generación contratada (MW-mes)	240,50	243,90	232,40
Capacidad de generación disponible (MW-mes)	231,90	240,90	230,00
Capacidad de generación facturada (MW)	1.391,50	1.445,20	1.379,80
Despacho de energía facturado bajo Gas natural (MW)	228.910	401.826	96.394
Despacho de energía facturado bajo Diesel (MW)	218.976	64.265	187.146



## 2.5. Indicadores Financieros

A continuación, se exponen indicadores financieros considerados relevantes para el análisis de la evolución de la Sociedad, con información correspondiente al período finalizado el 30 de junio de 2024 comparativo con el mismo período del ejercicio anterior.

<b>INDICES RELEVANTES</b>			
<b>30/06/2024</b>			
<b>Índice</b>	<b>Determinación</b>	<b>Importe</b>	<b>Unidad Índice</b>
<b>SOLVENCIA</b>	Patrimonio neto	212.609.874	28,81%
	Pasivo Total	738.069.917	
<b>LIQUIDEZ CORRIENTE</b>	Activo Corriente	98.015.700	14,18%
	Pasivo Corriente	691.154.766	
<b>INMOVILIZACION INMEDIATA</b>	Activo No Corriente	852.664.091	89,69%
	Activo Total	950.679.791	

<b>ÍNDICES RELEVANTES</b>			
<b>30/06/2023</b>			
<b>Índice</b>	<b>Determinación</b>	<b>Importe</b>	<b>Unidad Índice</b>
<b>SOLVENCIA</b>	Patrimonio neto	47.402.840	20,24%
	Pasivo Total	234.229.583	
<b>LIQUIDEZ CORRIENTE</b>	Activo Corriente	38.123.692	92,39%
	Pasivo Corriente	41.262.013	
<b>INMOVILIZACION INMEDIATA</b>	Activo No Corriente	243.508.731	86,46%
	Activo Total	281.632.423	

## 3. PERSPECTIVAS


La compañía cuenta con una capacidad instalada de 750MW operando bajo ciclo combinado y al 100% de la capacidad contratada, colocándola en una posición destacada en el parque de generación argentino.

En este ejercicio la Sociedad se encuentra en continuo crecimiento en pos de la consolidación como empresa líder del mercado energético de Argentina.

## RATIFICACIÓN DE FIRMAS

Por la presente ratificamos las firmas que impresas obran en las fojas que anteceden, cuyo contenido también se ratifica y que reemplazan a las correspondientes firmas ológrafas, que han sido debidamente estampadas en los originales del estado de situación financiera intermedio, del estado del resultado y otro resultado integral intermedio, del estado de cambios en el patrimonio intermedio, del estado de flujo de efectivo intermedio, las Notas 1 a 17 y los Anexos A, B y C y la reseña informativa de las normas de la CNV al 30 de junio de 2024 de MSU Energy Sociedad Anónima.

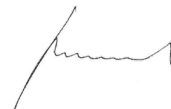
KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6



Damián A. Balderian  
*Socio*  
Contador Público (UBA)  
CPCECABA T° 337 F° 40



Rodrigo Cruces  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado (UCA)  
CPACF T° 64 F° 828



Manuel Santos de Uribelarrea  
Presidente